

秦皇岛海港区 HG-2024-001 号宗海 海域使用论证报告表

(公示稿)

博海达环境科技(天津)有限公司

统一社会信用代码: 91120116MA07GJD05A

2024年6月



论证报告编制信息表

论证报告所属项目名称	秦皇岛海港区 HG-2024-001 号宗海海域使用论证报告表		
一、编制单位基本情况			
单位名称	博海达环境科技（天津）有限公司		
统一社会信用代码	91120116MA07GJD05A		
法人代表	王海伦		
联系人	管泽捷		
联系人手机	18256996592		
二、编制人员有关情况			
姓名	信用编号	本项论证职责	签字
肖丽	BH003666	论证项目负责人	肖丽
肖丽	BH003666	1. 概述 2. 项目用海基本情况 4. 资源生态影响分析 7. 项目用海合理性分析 9. 结论	肖丽
金威辰	BHO03539	3. 项目所在海域概况 5. 海域开发利用协调分析 6. 国土空间规划符合性分析 8. 生态用海对策措施 10. 报告其他内容	金威辰
<p>本单位符合海域使用论证有关管理规定对编制主体的要求，相关信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密，如隐瞒有关情况或者提供虚假材料的，愿意承担相应的法律责任。愿意接受相应的信用监管，如发生相关失信行为，愿意接受相应的失信行为约束措施。</p>			
承诺主体（公章）： 			
年 月 日			

申请人	单位名称	秦皇岛市海洋和渔业局海港分局				
	法人代表	姓名	刘锐	职务	局长	
	联系人	姓名	侯桂林	职务	执法二中队队长	
		通讯地址	秦皇岛市海港区东港路 102 号			
	项目名称	秦皇岛海港区 HG-2024-001 号宗海				
	项目地址	河北省秦皇岛市海港区				
	项目性质	公益性 ()		经营性 (<input checked="" type="checkbox"/>)		
	用海面积	1.1173ha		投资金额	200 万	
	用海期限	3 年		预计就业人数	45 人	
	占用岸线	总长度	0m		预计拉动区域经济产值	1000 万元
		自然岸线	0m			
		人工岸线	0m			
		其他岸线	0m			
	海域使用类型	旅游娱乐用海中的旅游基础设施用海		新增岸线	0m	
	用海方式		面积		具体用途	
透水构筑物		1.1173ha		游艇码头		

一、项目用海基本情况

1、评价等级与范围

本项目为透水构筑物，总长度为 200m，用海总面积为 1.1173ha，论证等级为三级，论证范围以项目用海外缘线为起点外扩 5km。

表 1 海域使用论证等级判据

一级用海方式	二级用海方式	用海规模	所在海域特征	论证等级
构筑物	透水构筑物	构筑物总长度小于（含）400m 或用海总面积小于（含）10ha	所有海域	三

表 2 论证范围界址点坐标

序号	经度	纬度
A	略	
B		
C		
D		

略
图 1 论证范围图

2、项目地理位置

本项目位于秦皇岛市海港区河滨路南侧，海澜广场以西，距离岸线约 70m。本项目坐标为略，地理位置见附图 1。

3、建设内容及规模

本项目主要建设内容为浮码头一座，可停靠 10.25m 帆船 16 艘。

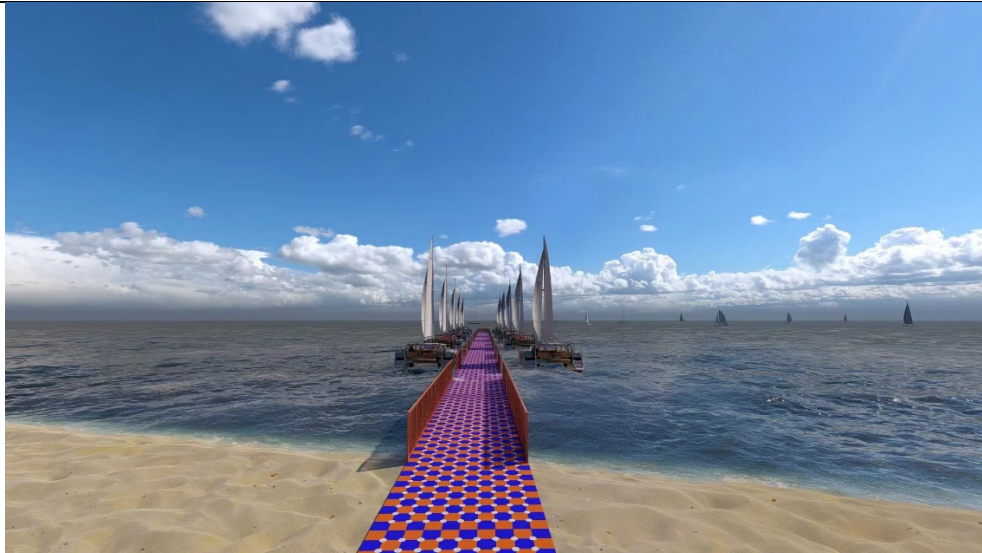


图 2 本项目效果图

4、平面布置和主要结构、尺度

本项目为一座浮码头，整体采用模块结构。浮码头长 200m，宽 5m，为突堤码头形式，两侧均可停船。浮码头全部位于海岸线靠海一侧，不占用岸线，部分位于沙滩上，部分位于海里。本项目平面布置图详见图 3。

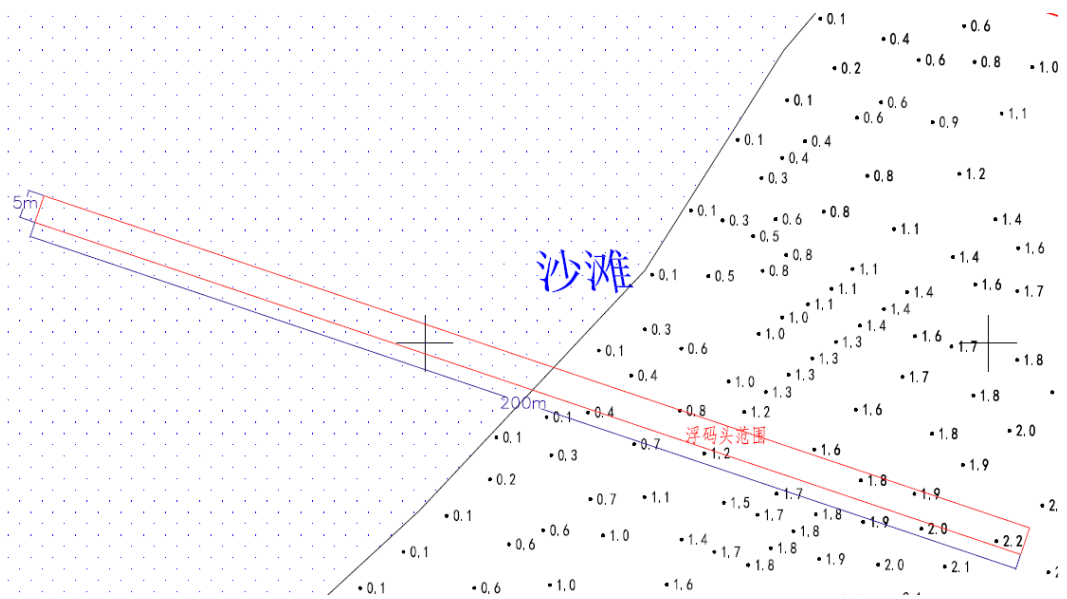


图 3 本项目平面图

码头陆域部分采用沙袋固定。码头水域部分采用铁锚（150kg）固定，每 20 米有 4 块铁锚，在码头周围安装了配套的护栏，间距 1.5 米共计有 276 根。本项目断面图见图 4 和图 5。

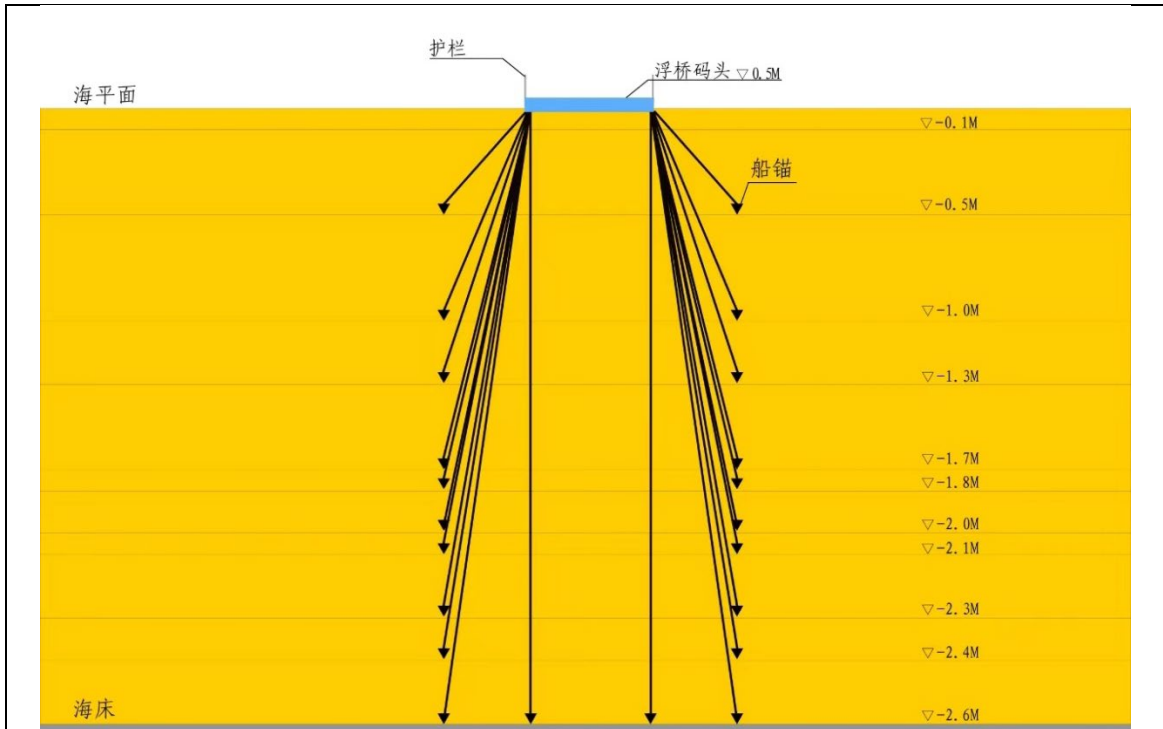


图 4 本项目断面图

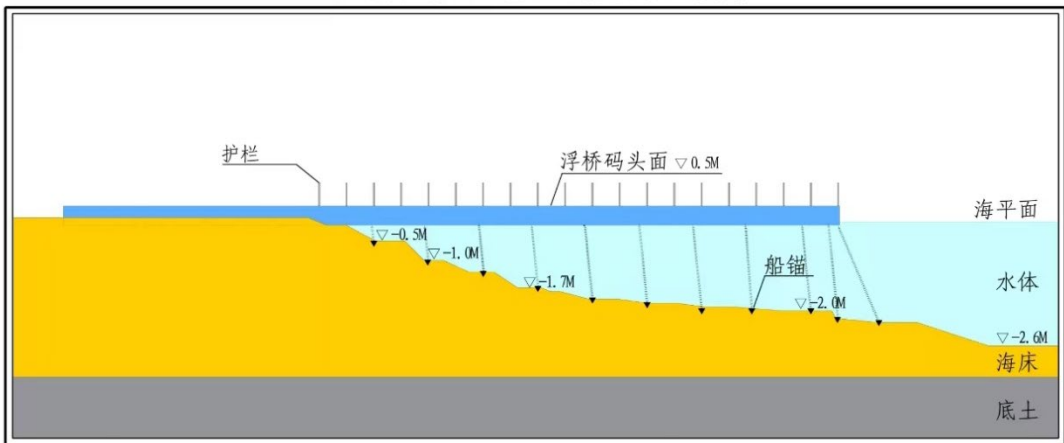


图 5 本项目断面图

本项目平面布置图详见附图 2。

本项目涉及立体确权，与莲花岛跨海观光大桥确权范围有部分重叠（详见图 6）。本项目的用海高程范围为浮码头最大上缘线至浮码头最大下缘线。莲花岛跨海观光大桥的用海高程范围为大桥桥面最大上缘线至大桥桥面最大下缘线，详见图 7。

略

图 6 本项目宗海界址图

略

图 7 立体空间范围示意图

5、主要施工工艺和方法

(1) 主要施工方案

本项目采取人工组装的施工方式。

首先清理场地，将码头模块运至指定区域。然后根据定位，将码头模块组装在一起。再利用锚块和沙袋固定码头。最后安装护栏，即可完工。

(2) 施工周期

本项目组装简易快速，施工期约 1 天。

6、项目用海需求

本项目申请用海期限为 3 年，用海类型为旅游娱乐用海中的旅游基础设施用海，用海方式为透水构筑物，用海面积为 1.1173ha，不占用岸线。本项目未新增用海面积和岸线。宗海图见附图 3~附图 6。

7、项目用海必要性

(1) 用海必要性

1) 本项目用海是实现相关规划和政策的需要

旅游业是战略性产业，资源消耗低，带动系数大，就业机会多，综合效益好。根据国家“十四五文化和旅游发展规划”，“十四五”时期，我国将全面进入大众旅游时代，旅游业发展仍处于重要战略机遇期，但机遇和挑战都有新的发展变化。加快旅游业改革发展，是适应人民群众消费升级和产业结构调整的必要要求，对于扩大就业、增收入，促进经济平稳增长和生态环境改善意义重大。《国务院办公厅关于促进全域旅游发展的指导意见》（国办发〔2018〕15号）指出，旅游是发展经济、增加就业和满足人民日益增长的美好生活需要的有效手段，旅游业是提高人民生活水平的重要产业。本项目定位为旅游项目。本项目的建设能够为帆船提供靠泊服务，丰富了金梦海湾沙滩的旅游内容，能够吸引游客，促进旅游业发展。因此项目用海是实现相关规划和政策的需要。

2) 本项目用海是提升海洋景区综合竞争力，进而提高海洋经济效益和知名度的需要

秦皇岛依靠其得天独厚的资源和条件，一直以来都是旅游资源极其丰富的地区，改革开放以来，旅游业逐渐成为当地的支柱产业或主导产业，拥有大量的游客

资源。金梦海湾浴场是秦皇岛市重要的开放式浴场，是暑期旅游重要的集散地。本项目的建设能够丰富金梦海湾浴场的游玩项目，提升游客的滨海体验，能进一步提升景区的竞争力和知名度，并促进当地经济的发展。

综上所述，本项目用海是十分必要的。

(2) 用海必要性

本项目作为旅游码头，其本身的特殊性和建设的必要性决定了其用海的必要性。作为旅游码头，其建设的目的即为帆船提供一个靠泊和上下游客的平台，这就要求了其用海的必要性。因此本项目的用海是必要的。

二、项目所在海域概况

1、海洋资源概况

(1) 海岸线资源

根据《河北省自然资源厅关于印发河北省海岸线修测成果的通知》，秦皇岛市大陆海岸线，北起山海关区渤海乡张庄，与辽宁省海岸线相接，南至昌黎县滦河口，与唐山市海岸线相接，全长 184.88 千米。秦皇岛市大陆海岸线利用率为 87.21%，利用类型主要有渔业岸线、工业岸线、交通运输岸线、旅游娱乐岸线、特殊岸线和未利用岸线。秦皇岛市大陆海岸线类型分为人工岸线、自然岸线和其他岸线三类。

秦皇岛市大陆海岸线类型统计如下：

①人工岸线 108.18 千米，占全市大陆海岸线的 58.52%。其中，填海造地 79.17 千米，围海岸线 27.77 千米，构筑物 1.24 千米；

②自然岸线 70.88 千米，占全市大陆海岸线的 38.34%。其中，砂质岸线 66.19 千米，基岩 4.69 千米；

③其他岸线 5.81 千米，占全市大陆海岸线的 3.14%。全部为整治修复的砂质岸线。

海港区大陆海岸线，自沙河口起，沿西侧护堤、卸粮口码头，总体向西、向南，经秦皇岛发电有限责任公司海边灰场护堤外边缘、秦山化工码头、秦皇岛港东港区外边缘、河东沙滩、秦皇岛造船厂外边缘、新开河港码头，折向西南，沿东山浴场经秦皇求仙入海处、西港花园绿地护岸及码头、秦皇岛西港区码头、汤河口、体育发展基地码头、金梦海湾沙滩，至归提寨河口，全长 39.16 千米，占全市大陆海岸线的 21.18%，其中自然岸线 6.37 千米，包括砂质岸线 0.79 千米，基岩岸线 5.58 千米；人工岸线 32.79 千米，包括填海造地人工岸线 32.21 千米，构筑物人工岸线 0.58 千米。

海港区大陆海岸线开发利用率为 86.71%，详细利用现状统计如下：

交通运输岸线 24.50 千米，占比 62.58%；

未利用岸线 5.20 千米，占比 13.29%；

旅游娱乐岸线 5.80 千米，占比 14.83%；

渔业岸线 3.14 千米，占比 8.03%；

特殊岸线 0.50 千米，占比 1.28%。

(2) 滩涂资源

根据 2021 年秦皇岛市土地资源概况，秦皇岛现有湿地 4.88 万亩。其中，沿海滩涂 3.27 万亩，占 67.01%;内陆滩涂 1.62 万亩，占 33.20%。

(3) 岛礁资源

秦皇岛海域有石河南岛一座。石河南岛位于秦皇岛市山海关区南部石河入海口海域，地处秦皇岛市山海关区南部沿海。该岛的地理坐标为 39° 57'11"N~39° 57'50"N、119° 46'19"E~119° 47'02"E。长约 1.2km，宽约 0.9km，海岸线长 3.54km，石河南岛属河口三角洲，岛体呈扇形。岛陆面积 82 公顷，是河北沿海唯一一座无人居住的海岛，与老龙头景区相隔仅 1km。

(4) 港口资源

秦皇岛是中国重要的港口城市，地处东北、华北两大经济区的结合部和环渤海经济区的中间地带，是华北、东北、西北地区重要的出海口。举世闻名的秦皇岛港是中国北方天然不冻不淤良港，以能源输出为主，兼营杂货和集装箱，年吞吐量过亿吨，同世界上 100 多个国家和地区保持经常性贸易往来，跻身世界大港行列。秦皇岛港是以能源运输为主的综合性国际贸易口岸，世界上最大的煤炭输出港和散货港。港口地处渤海北岸，河北省东北部，自然条件优良，港阔水深，不冻不淤，共有 12.2 公里码头岸线，陆域面积 11.3 平方公里，水域面积 229.7 平方公里，分为东、西两大港区。东港区以能源运输为主，拥有世界一流的现代化煤码头；西港区以集装箱、散杂货进出口为主，拥有装备先进的杂货和集装箱码头。港口现有生产泊位 45 个，其中万吨级以上泊位 42 个，最大可接卸 15 万吨级船舶，设计年通过能力 2.23 亿吨；具有完善的集疏运条件，疏港路与京沈高速公路、102 国道、205 国道及秦承公路相接，自营铁路与国铁联网，拥有国内港口最先进的机车和编组站，“地下大动脉”输油管道连接大庆油田，疏港路直通山海关机场，形成了公路、铁路、管道、空运等循环合理的港口集疏运网络，货物可直达仓库、码头、船边，为客户提供了极为便利的货运条件。

(5) 渔业资源

秦皇岛所辖海区 15m 等深线海域面积 1000 平方公里。全市现有捕捞作业渔场 1 万平方公里，有适宜发展养殖的浅海 80 万亩，滩涂 2 万亩。海洋生物资源较

丰富，是我国北方重要海产品基地之一，特产对虾、海参、海蟹、海蜇等海珍品及各种贝类。海洋生物 500 余种，其中浮游植物中肋骨条藻、棱曲舟藻等 79 种，浮游动物有夜光虫、水母等 53 种，底栖生物 11 门主要有文昌鱼等 166 种。潮间带生物 163 种，以双壳类、甲壳类为多，在岩礁区以褶牡蛎、黑偏顶蛤、短滨螺、中华近方蟹为主，在净砂区以斧蛤、青蛤、彩虹明樱蛤等为主，年平均生物量岩礁区 4752.8g/m²、净砂区 3.78g/m²。游泳生物中鱼类有 78 种，以日本鲕鱼、鲈鱼、白姑鱼、斑祭鱼、银鲳、绿鳍马面豚、蓝点鲛、牙鲆、黄鲫、孔鳐、油鱼子、黄盖鲈等为多，月均值资源量 2300t/km²，无脊椎动物 13 种，以三疣梭子蟹、虾蛄、中国对虾等为多。辽阔的海域、丰富的滩涂资源、良好的自然条件，为秦皇岛市发展海水养殖业提供了坚实的基础条件。目前，全市浅海标准化扇贝养殖已成为秦皇岛市海水养殖的主导产业，是河北省规模最大的扇贝养殖基地，养殖规模位居全国第一，被农业部列为优势农产品产业带。全市淡水养殖面积 7103hm²，以净化水质的滤食性鱼类为主要养殖品种，既增殖了渔业资源，又改善了水质，渔业发展方式加快向环境友好型转变。

(6) 旅游资源

秦皇岛市旅游资源集山、林、河、湖、泉、瀑、洞、沙、海、关、城、港、寺、庙、园、别墅、候鸟与珍稀动植物等为一体，旅游资源类型丰富，是开展多项目、多层次的旅游活动，满足不同旅游者旅游休闲的最佳场所。经过多年开发建设，全市旅游基础设施和景点建设步入发展快车道。逐步形成了以长城、滨海、生态为主要特色的旅游产品体系。

目前，全市旅游景区共有 40 多个，开辟了长城文化、海滨休闲度假、历史寻踪、观鸟旅游、名人别墅、山地观光、海洋科普、国家地质公园、体育旅游、工业旅游等多种精品旅游线路，并每年举办具有浓郁地方文化特色的山海关长城节、孟姜女庙会、望海大会、昌黎干红葡萄酒节等旅游节庆活动，这些旅游线路和节庆活动都备受国内外游客青睐。

秦皇岛一年四季皆景，可供旅游者探险猎奇、寻幽揽胜。其中自然资源以山、海闻名，人文资源以关、城最为突出，社会资源以中央暑期办公地—北戴河最具魅力。这里山地地貌奇特多样，飞瀑流泉到处可见；森林覆盖率高，野生动、植物资源丰富；更有长城等大量文物与古迹点缀其中。海沙细而平旷，滩缓而水清，潮平

而差小，延绵近百里；海水污染程度低，水质清洁，阳光充足，是进行海水浴、日光浴、沙浴、沙滩活动与海上观光、海上运动的最佳场所。辖区内的长城蜿蜒起伏，枕山襟海，依势而修，关隘地处要塞。社会资源以北戴河—中央暑期办公地和许多重要的历史事件而闻名遐迩，成为秦皇岛市最具吸引力的旅游资源。

旅游资源在分布上呈两条相对平行的带状分布，其中在滨海带上，有老龙头、第一关、姜女庙、秦皇求仙入海处、海上运动中心、新澳海底世界、野生动物园、鸽子窝、金山嘴、老虎石、北戴河名人别墅、联峰山、滑沙场以及众多的滨海浴场和各类主题公园等；在中北部山地—丘陵带上，有三道关—九门口—义院口—界岭口—桃林口—冷口—城子岭口长城和沿长城一线的各处文物古迹，以及长寿山、角山、燕塞湖、祖山、背牛顶、天马山、碣石山、十里葡萄长廊、孤竹国文化遗址等。其中大部分精品资源均衡分布在以北戴河和海港区为中心的 50 公里范围内，各个景区之间距离适中，这种资源空间分布特点有利于组织旅游线路，统筹安排交通和食宿。

2、自然环境概况

(1) 气象和气候条件

1) 气温

据秦皇岛气象站长期实测资料（1954 年~2017 年）得：

年平均气温 10.6℃

年平均最高气温 15.5℃

年平均最低气温 6.3℃

年极端最高气温 40.0℃

年极端最低气温-26.0℃

近 64 年来秦皇岛市年平均气温呈波动上升趋势，升温趋势率 0.169℃/10a，20 世纪 80 年代上升趋势明显；年平均最高气温和年平均最低气温亦呈上升趋势，年平均最低气温的升温趋势较年平均最高气温的升温趋势大。秦皇岛市四季平均气温呈上升趋势，春、冬季升温更为突出，升温趋势率为 0.27℃/10a 和 0.263℃/10a；夏、秋季升温较弱，升温趋势率为 0.049℃/10a 和 0.103℃/10a。月平均气温变化亦呈上升趋势，3 月升温趋势最大 2 月次之，对春、冬季增暖贡献最大的是 3 和 2 月。

2) 降水

据秦皇岛气象站长期实测资料（1954年~2016年）得：

年平均降水量 645.9mm

年最大降水量 1273.5mm

年最小降水量 347.7mm

年平均降水天数 71.3 天

小雨的年平均降雨日数：54.7 天

中雨的年平均降雨日数：9.25 天

大雨的年平均降雨日数：4.98 天

暴雨的年平均降雨日数：2.33 天

受气候及地理位置影响，秦皇岛市降水的季节分布极不均匀。秦皇岛春、夏、秋、冬四季平均降水量分别占全年平均降水 12.5%、69.7%、16.1%和 1.7%。年降水主要集中在夏季，尤以 7 月、8 月最为集中。夏季平均降水量 499.9mm；其次为秋季，平均降水量 103.5mm；春季平均降水量 80.6mm，冬季降水量最少，平均降水量 10.7mm。

3) 雾

大雾多出现于每年 11 月至翌年 2 月，年平均雾日为 9.8 天，能见度小于 1km 的大雾平均每年出现天数为 6.6 天，多年雾日数 21 天，最少年雾日数 5 天。

4) 风

①各向风频

冬季（1 月）盛行 WSW 风和 NE 风，其频率分别为 15%和 13%。E~SW（顺时针）各向风较少，其频率只有 2~3%。春季（4 月）盛行 SSW 和 SW 风，其频率之和高达 24%。ENE 和 WSW 风较多，其频率均为 10%。ESE~SSE 风较少，其频率为 2~3%。夏季（7 月）盛行 S 和 SSW 风，两向的频率之和为 22%。ENE 风较多，其频率为 10%。WNW~NNW 风较少出现，其频率为 2~3%。秋季（10 月）盛行 WSW 其频率为 15%。NNW 风次之，其频率为 12%。N~SN 风较少出现，其频率无均为 2%。

统计三年每日 24 小时观测资料，该区常风向为 W 向，出现频率为 10.37%，其次为 WSW 向，出现频率为 9.39%。强风向为 E 向，全年各方向≥7 级风的出现

频率为 0.35%，其中 E 向为 0.14%，ENE 向为 0.11%。详见表 3。

表 3 秦皇岛地区风频率统计表 单位：%

	1~3 级风	4~5 级风	6 级风	7 级风	合计
N	6.35	0.47	0.01		6.83
NNE	3.88	0.48	0.05	0.01	4.42
NE	5.20	1.59	0.11	0.02	6.92
ENE	3.78	3.02	0.39	0.11	7.30
E	3.16	2.06	0.27	0.14	5.63
ESE	1.64	0.86	0.06	0.01	2.57
SE	2.38	0.39	0.01	0.01	2.79
SSE	2.20	0.32	0.02	0.02	2.56
S	3.81	1.33	0.05	0.02	5.21
SSW	4.78	3.18	0.24	0.02	8.22
SW	5.42	1.13	0.03	0.01	6.59
WSW	8.33	1.05	0.01		9.39
W	9.39	0.98	0.01		10.38
WNW	6.75	0.47			7.22
NW	6.72	0.16			6.88
NNW	4.82	0.25	0.01		5.08
C	2.08				2.08
合计	80.69	17.74	1.27	0.37	100

②平均风速和最大风速

逐月的平均风速和最大风速见表 4。

各月的平均风速变化不大。春季（3~5 月）稍大，为 3.8~3.9m/s。夏季（6~8 月）稍小，为 3.1~3.3m/s。秋冬季比较接近。全年平均风速为 3.4m/s。最大风速为 12 月为 12.7m/s，其余各月均为 14~16m/s，变化较小。

表 4 平均风速和最大风速（1990~1999） 单位：m/s

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	年
平均	3.4	3.4	3.9	3.9	3.8	3.3	3.2	3.1	3.3	3.3	3.5	3.2	3.4
最高	14.3	14.3	16.0	15.3	15.2	16.0	15.0	15.0	16.0	15.2	15.0	16.7	16.7

这里应该特别说明的是，近十几年来，由于测风点附近高大建筑物的增多，使测风资料的代表性大受影响。例如，与 1980 年以前相比，WSW 风出现频率明显增大，最大风速明显减小。

5) 湿度

年平均相对湿度为 64%。

3、工程地质

略

4、地形地貌及工程泥沙

(1) 地形地貌

金梦海湾的地貌较为单一，地势相对平坦。较大的地貌主要为人工构筑物及海积沙地共同塑造的岬湾，次级地貌为本区较为明显的广袤海滩、侵蚀陡坎及风成沙丘，较小的地貌有近岸的微型三角洲、沙坝及泻湖等，按成因来分，本区地貌类型主要归为侵蚀堆积地形。

1) 海岸沙丘

主要分布于后滨林场附近，带状分布，主要有风成沙丘、灌丛沙堆及小型沙波，多覆植被。

2) 海积沙地

主要分布于林场向海方向，向海微倾。主要地貌由海滩、岬湾、多级侵蚀陡坎，水下主要发育有小型沙坝、波痕及流痕。

3) 洼地

在后滨区，发育小型泻湖，同时因小型河流在工作区入海，入海口处发育一系列河流地貌，如小型河漫滩、心滩、堆积阶地、微型三角洲。

4) 海底地形

地形测绘主要在项目区及周边海域近岸进行比例尺为 1:1000 的滨海水域测量。水下岸坡的测量与沉积动力地貌的监测相对应，水下岸坡的测量尽量将测量时间控制在涨潮及高潮平潮期内进行，沉积动力地貌岸滩部分的监测时间尽量控制在落潮及低潮平潮期内进行，使两者的测量数据尽可能的相匹配。水深地形测量采用 RTK 无验潮测深方法进行。

根据地形图显示，项目区周边海域，海底地形变化整体较平缓，等值线大致平行于岸线分布，大部分海域水深在 10m 以内。5m 等深线以浅水湾浴场南侧离岸距离约 900m，向北逐渐变窄，至莲花岛西侧金屋浴场附近，5m 等深线离岸距离不足 400m，金梦海湾岸段海底地形相对较缓，5m 等深线离岸距离平均约 600m。

海螺岛东部和东南部地形出现深坑，10m 以深区域面积约 1km²，最深处水深超过 13m。

略

图 8 1937~2015 年工程区附近等深线对比

略

图 9 大范围海域断面位置示意图

略

图 10 大范围海域断面水深对比

5、自然灾害

(1) 风暴潮

风暴潮是在强烈气象扰动下而导致海面异常升高或降低的现象。这种水位的升高或降低称为风暴潮增、减水（以下简称增、减水）。它是导致本海区水位变化（除天文潮之外）的重要原因。若天文大潮遇上河流洪水，则往往造成水位猛涨，毁坏堤防，是河口地区防洪堤防工程、沿海垦区及围海工程的主要自然灾害。

根据调查分析，引发秦皇岛海域风暴潮的天气系统主要有三种类型：台风外围影响型；台风登陆减弱为热带风暴影响型；北方强冷空气南下影响型。秦皇岛海域地处华北平原和东北平原的连接处，由于燕山山脉的屏障作用改变了气流方向，秦皇岛海域是台风登陆的分界点。自 1949 年以来没有台风直接登陆秦皇岛海域的个例。台风影响秦皇岛海域的风暴潮主要是台风外围影响。

受温带气旋的影响，2016 年 7 月 19 日夜到 21 日早晨，辽东湾出现了 30~70cm 的风暴增水，渤海湾出现了 50~120cm 的风暴增水，莱州湾出现了 40~90cm 的风暴增水。上述岸段内的河北秦皇岛潮位站于 20 日夜间出现了达到地黄色警戒潮位的高潮位。“720 风暴潮”于 2017 年 7 月 20 日白天开始影响秦皇岛，秦皇岛近岸海域波高逐渐增大，在 7 月 20 日中午至 21 日上午出现最大浪高约 3m 的大浪，持续时间长，破坏力大，在大浪持续的时间段内波向主要以东向、东南向为主。

受“海棠”环流影响，秦皇岛沿海海域于 2017 年 8 月 2 日开始出现 7~8 级大风，阵风 9 级，伴有大浪、暴雨，8 月 3 日早晨秦皇岛附近风力持续增强。本次极端天气于 2017 年 8 月 3 日凌晨开始波高不断增大，在 8 月 3 日中午左右波高达到最大，波高约 2.9m，强浪期间的波向以西南、南和东南向为主，随后波浪逐渐减小，于 8 月 4 日中午恢复常态。

根据《2022 年河北省海洋灾害公报》，2022 年河北省沿海共发生风暴潮过程 8 次，其中包括 7 次温带风暴潮和 1 次台风风暴潮，未造成直接经济损失和人员伤亡（含失踪）。其中秦皇岛沿岸共出现风暴潮 4 次。

表 5 2022 年河北省秦皇岛海域风暴潮过程

影响日期	影响海域	天气系统	最大增水 (cm)	最高潮位 (cm)	当地警戒潮位 (cm)
6 月 27~28 日	秦皇岛	出海气旋	42	205	200 (蓝色)
7 月 12~13 日	秦皇岛	出海气旋	33	230	218 (蓝色)
10 月 2~4 日	秦皇岛	南下强冷空气	57	221	218 (蓝色)
11 月 28 日	秦皇岛	冷空气	75	208	200 (蓝色)

(2) 海冰

我国海冰灾害主要发生于渤海、黄海北部和辽东半岛沿岸海域，以及山东西部海域。各海域的盛冰期一般为 1 月下旬至 2 月上旬。海冰可破坏海洋工程设施和船舶，阻碍航行，影响渔业和航运，如我国 1969 年渤海发生了特大冰封，对船舶、海洋工程建筑物带来了严重的灾害。

根据《2022 年河北省海洋灾害公报》（河北省自然资源厅，2023 年 4 月），2021/2022 年河北省沿海冬季冰情属轻冰年，未发生因海冰灾害造成的人员伤亡（含失踪）和直接经济损失。

秦皇岛沿海初冰日为 2021 年 12 月 18 日，终冰日为 2022 年 2 月 23 日，冰期 68 天。浮冰冰型为初生冰、冰皮、莲叶冰；无固定冰。

根据历史资料，近 10 年，除了 2012/2013 年度和 2015/2016 年度，河北省海冰冰情属常冰年，其它年度均属偏轻冰年或轻冰年，特别是近四年均为轻冰年。近十年，均未发生因海冰灾害造成的直接经济损失。

根据《2022 年中国海洋灾害公报》，《2022 年中国海洋灾害公报》，2021/2022 年冬季，渤海湾海冰最大分布面积 989 平方千米，出现在 2021 年 12 月 27 日。

(3) 赤潮

随着陆源污染输入的增加与海域内生态环境的变化，秦皇岛近海目前面临着河口污染加大、污水排放超标、局部海水养殖影响突出等生态环境恶化现象，水体呈现愈发明显的富营养化特征，导致海洋赤潮现象频发。秦皇岛海域是赤潮、绿潮多发海域。

根据历史资料记载：2018 年河北省近岸海域发现 2 次赤潮，与 2017 年相比大幅下降，2 次均在秦皇岛西浴场-金梦海湾浴场沿岸，7 月 20 日至 23 日发生赤潮，最大面积 2.7 平方千米，赤潮优势种为海洋卡盾藻，为有毒藻种；8 月 28 日至 9 月 4 日，该海域再次发现赤潮，最大面积 8.2 平方千米，赤潮优势种为锥状斯克里

普藻。

2019年秦皇岛市近岸海域共发现2次赤潮，规模均较小，赤潮总面积0.28平方公里。7月24日至27日，秦皇岛金梦海湾浴场沿岸、北戴河鸽子窝沿岸相继出现赤潮，部分区域海水呈黄褐色。赤潮优势藻为古老卡盾藻，该藻种隶属于着色鞭毛藻门、卡盾藻属，含有某种毒素，可造成鱼类死亡，本次赤潮由于面积小、持续时间短，未发生鱼类死亡现象，赤潮危害程度较小，仅对局部海域生态环境造成一定影响，未造成直接经济损失；8月31日至9月4日，秦皇岛西港花园港池海域发生锥状斯克里普藻和短角弯角藻赤潮，海水呈红褐色，赤潮面积较小。

2022年河北省共发现12次赤潮，其中有10次发生在秦皇岛近岸海域。2022年4月底至6月底，在秦皇岛近岸海域发生多次小范围的夜光藻赤潮；7月31日~8月5日，秦皇岛近岸海域发生一次由中肋骨条藻、丹麦细柱藻和尖刺伪菱形藻等硅藻引发的复合型赤潮；8月9日~8月18日，秦皇岛近岸海域发生了由锥状斯克里普藻、尖叶原甲藻、尖刺伪菱形藻和丹麦细柱藻等藻种引发的复合型赤藻；8月11日起，在秦皇岛近岸海域发生叉角藻赤潮，海水颜色呈红褐色。秦皇岛近岸海域的叉角藻赤潮面积达348平方公里，持续时间长达31天。

2013~2022年，河北省近岸海域累计发生赤潮47次，平均每年发生4.7次。

（4）绿潮

根据《2021年北海区海洋灾害公报》，2021年5月19日，秦皇岛市鸽子窝附近海域出现绿潮，优势种为龙须菜和石莼等；2021年6月3日，秦皇岛金梦海湾浴场出现绿潮，优势藻种为龙须菜、石莼、羽藻和浒苔等。

根据《2022年河北省海洋灾害公报》，2022年，河北省继续对秦皇岛近岸海域绿潮发生状况开展监视监测。监测结果表明：大型藻数量较去年同期有所增加，但未形成绿潮灾害。大型藻类出现的区域为秦皇岛市沿岸海水浴场，北至山海关区唐子寨浴场，南至北戴河新区一杯澜浴场均有分布，主要分布于金梦海湾至浅水湾浴场近岸海域。大型藻类出现时间从4月上旬持续至10月中旬。4月上旬开始发现少量大型藻上岸，最大范围长约800m，宽约5~20m，优势种为日本多管藻；5月下旬至7月初，最大范围长约2000m，宽约10~20m，优势种为假根羽藻；7月上旬开始，最大范围长约3000m，宽约10~30m，优势种为浒苔，夹杂假根羽藻、龙须菜和孔石莼等，至10月上旬大型藻基本消亡。

(5) 地震

根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010),北戴河区抗震设防烈度为7度,设计地震分组为第二组,本项目设计基本地震加速度值为0.10g。

6、海洋水文动力概况

略

7、水质环境质量现状调查与评价

略

8、沉积物环境质量现状调查与评价

略

9、生物体质量

略

10、海洋生态概况(不含渔业资源)

略

11、渔业资源

略

三、资源生态影响分析

1、资源影响分析

(1) 项目用海占用海洋空间资源的情况

本项目不占用岸线，距离海岸线最近约 70m，详见图 11。本项目为透水构筑物，用海类型为旅游娱乐用海中的旅游基础设施用海。因此本项目的建设不影响原有海岸线功能的发挥。根据宗海界址图，本项目对海域空间资源的占用面积为 1.1173 公顷。

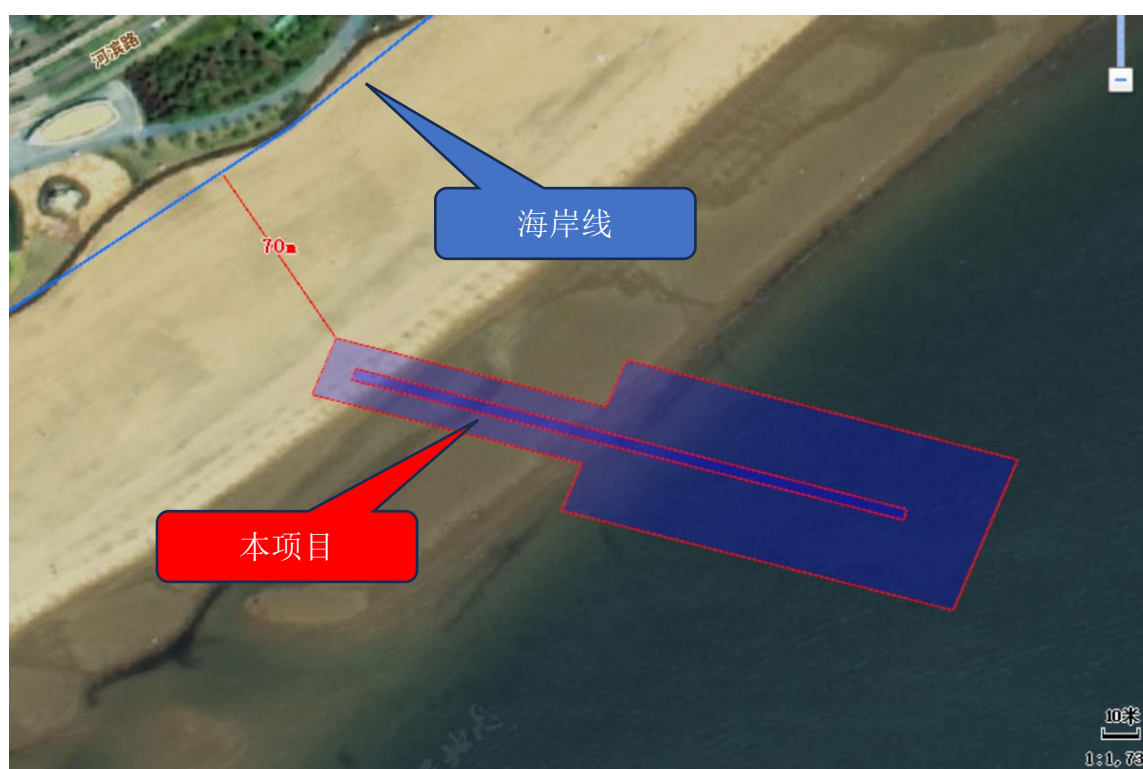


图 11 本项目与海岸线的位置关系

(2) 对海洋生物资源的影响

本项目为浮码头，采用沙袋和锚固定。因此本项目对生态影响较小，基本不会对海洋生物资源造成影响。

2、生态影响分析

(1) 水文动力环境影响分析

本项目为透水构筑物，采用浮筒制作浮码头，水域部分采用铁锚固定浮码头。因此本项目基本不会对项目所在区域流场、潮位的特征与变化造成影响。

综上所述，本项目基本不会对水文动力环境造成影响。

(2) 地形地貌与冲淤环境影响

本项目为浮码头，沙滩部分采用沙袋固定，水域部分采用铁锚固定，不会改变地形地貌。

本项目基本不会对水文动力环境造成影响，因此不会对泥沙运移趋势和冲淤环境造成影响。

综上所述，本项目不会对地形地貌与冲淤环境造成影响。

(3) 水环境影响分析

本项目水域部分采用铁锚固定，无桩基、无施工船舶，施工期很短（1天），因此施工期不会对水环境产生影响。

本项目运营期可为机帆船（带发动机）提供靠泊服务。机帆船产生的船舶生活污水、含油废水和船舶生活垃圾交具有船舶污染物清除资质的单位进行清除处理，严禁排海。本项目施工人员和运营期工作人员生活污水依托附近的公厕收集处理。另一方面，浮码头材质采用新型环保材料，耐腐蚀、无污染，不破坏环境。因此本项目运营期不会对水环境产生影响。

综上所述，本项目不会对水环境产生影响。



图 12 项目附近公厕

(4) 沉积物影响、分析

本项目各类污染物均不排海，浮码头材质采用新型环保材料，耐腐蚀、无污

染，不破坏环境，同时浮码头沙滩部分采用沙袋固定，水域部分采用铁锚固定，因此本项目对沉积物环境影响较小。

(5) 海洋生物影响分析

本项目用海基本不会对海洋生态环境造成影响，不会引起海床冲淤环境的变化；采用铁锚和沙袋的固定方式，对海洋生物栖息地的影响很小，可忽略不计。因此本项目基本不会对海洋生物造成影响。

(6) 项目用海风险分析

1) 风暴潮风险分析

风暴潮可能会造成浮码头的移位和毁坏。因此需时刻关注风暴潮预警情况，一旦收到风暴潮预警，可将浮码头拆除运至仓库，帆船开至避风港口，以防风暴潮破坏。

2) 海冰风险分析

海冰会影响帆船的航行，同时可能会造成浮码头寿命的减少甚至直接造成浮码头的损坏。

本项目营运期间主要在 4-10 月旅游旺季期间，而海冰发生期间主要在 12-2 月。浮码头会在旅游旺季前重新进行组装铺设，在旅游旺季结束后进行拆除，因此海冰对本项目营运期没有影响。

四、海域开发利用协调分析

1、海域开发利用现状

(1) 社会经济概况

根据《秦皇岛市 2022 年国民经济和社会发展统计公报》可知：秦皇岛市经初步核算，全市生产总值 1909.52 亿元，按不变价格计算，比上年增长 3.5%。其中，第一产业增加值 252.17 亿元，比上年增长 3.8%；第二产业增加值 681.45 亿元，增长 5.3%；第三产业增加值 975.90 亿元，增长 2.2%。三次产业比例为 13.2:35.7:51.1。全市人均生产总值为 61277 元，比上年增长 4.2%。

年末全市常住人口 309.81 万人，比上年末减少 3.62 万人。其中，城镇常住人口 202.83 万人，比上年末减少 0.74 万人；占总人口比重(常住人口城镇化率)为 65.47%，比上年末提高 0.52 个百分点。

全年全市城镇新增就业 5.84 万人，比上年减少 0.63 万人。城镇失业人员再就业 3.21 万人，比上年增加 0.67 万人。就业困难对象实现再就业 0.93 万人。

全年市区居民消费价格比上年上涨 2.0%。分类别看，食品烟酒价格上涨 3.5%，衣着价格上涨 0.7%，居住价格上涨 0.3%，生活用品及服务价格上涨 0.9%，交通和通信价格上涨 5.6%，教育文化和娱乐价格上涨 0.2%，医疗保健价格上涨 0.3%，其他用品和服务价格上涨 2.3%。

新产业新业态新模式加速成长。全年规模以上工业中，高新技术产业增加值比上年增长 7.9%，增速高于全市规上工业增加值增速 1.4 个百分点，占规模以上工业增加值的比重为 34.5%，其中，高端技术装备制造业增长 16.0%，新能源产业增长 58.5%。全年规模以上服务业中，信息传输、软件和信息技术服务业，科学研究和技术服务业营业收入分别比上年增长 3.5%和 18.0%。

民营经济增加值 1177.48 亿元，比上年增长 3.2%，占全市生产总值的比重为 61.7%。

全年共接待国内游客 1885.78 万人次，国内旅游收入 163.37 亿元。

根据《海港区 2022 年国民经济和社会发展统计公报》可知：海港区是河北省秦皇岛市的下辖区，位于河北省的东北部，秦皇岛市的东面，是秦皇岛市的主城区，全市的政治、经济、文化中心，同时也是全省最大的中心城区、全国唯一协办

过奥运会和亚运会的地级市主城区。海港区经济发展水平较好,2022年海港区GDP总量为555.18亿元,GDP总量在秦皇岛市7个县级行政区和2个功能区中排第1位。根据2020年第七次全国人口普查结果,海港区常住人口为1024876人,常住人口数在秦皇岛市7个县级行政区和2个功能区中排第1位。与2010年第六次全国人口普查的765254人相比,十年共增加259622人,增长33.93%,年平均增长率为2.96%。

(2) 海域使用现状

项目所在海域周边的海洋开发活动主要为旅游娱乐用海、港区,海螺岛、莲花岛。周边海洋开发活动分布情况见图13。

略
图13 项目论证范围内海域开发利用现状图

i 海螺岛

海螺岛位于秦皇岛市海港区,其规划定位是:东北亚没有先例的国际都市化综合旅游度假岛、是一个复合了体育,度假,主题乐园,商业,会展,文化高密度高强度复合型综合旅游航母、同时综合几大类世界滨海旅游城市经验,拥有高效的综合开发模式。

海螺岛总投资约140亿元,作为滨海城市的品牌魅力,预计旅游消费人群约200万人次/年,为当地经济贡献生产总值约163.44亿元,为政府带动29亿元销售税收,每年约1.5亿元税费,每年提供约6000个就业机会。

海螺岛占地面积65.2ha,横向宽约1.08km,纵向宽约1.28km,岸线总长近4.9km。整个海螺岛规划结构的主要方向为:一轴、两翼、四心、八字核心。

ii 体育基地港池

体育基地港池位于海港区西部汤河入海口西侧海岸,建成于1989年9月,第十一届亚洲运动会的帆船、帆板比赛曾经在这里举行。占地面积15.5万平方米,其中海域占地11.5万平方米(不包括海上比赛水域),陆域占地4万平方米,均为填海造地。

iii 海底世界取水口

海底世界取水口可为秦皇岛新澳海底世界提供海水。秦皇岛新澳海底世界是一座以展示海洋生物为主的大型现代化博览馆,坐落在历史名城山海关与旅游胜地北戴河之间。总建筑面积约2万平方米,总储水量约650万千克。景区主要由

水族馆和海豚表演馆两部分组成。

iv 金梦海湾浴场

秦皇岛海岸线多为沙质岸，具有沙细、滩缓、水清、潮平的特点，是优秀的天然浴场与沙滩和海上活动场所，金梦海湾浴场每年吸引大量的游客来此度假旅游，是海港区综合旅游亚区的重要组成部分。

本项目位于金梦海湾浴场。

v 莲花岛

莲花岛位于秦皇岛海港区金梦海湾向海一侧约 1 公里左右海域，是一个人工岛。项目于 2011 年 1 月启动前期工作，2014 年 3 月正式开工建设。原本计划填海造地 48.08 公顷，新建跨海大桥 1250 米、游艇泊位 648 个、海景公寓及度假公寓，总建筑面积 75 万平方米，总投资 48.68 亿元。

莲花岛规划建设成为华北最佳的休闲度假旅游目的地。莲花岛的设计效果图显示，这个岛屿的形状如同一个巨大的莲花，五个地标建筑将整个项目串联起来，形成一朵“莲花”的形状。

然而，莲花岛旅游综合项目并没有按照计划顺利完成。在 2019 年，项目一期工程因环带区回填及胸墙工程积砂石回填陷入合同纠纷。随后，由于资金链断裂、政策调整等多方面原因，项目被迫停工。停工后，莲花岛成为了一个废弃的烂尾工程，除了部分填海造地和建筑地基外，大部分建筑和设施都没有完成。由于缺乏维护和管理，莲花岛上的设施逐渐破败，整个岛屿也变得荒凉和萧条。

vi 北戴河海上游乐场

秦皇岛北戴河海上游乐场位于汤河口西南约 5.2km，南距北戴河湿地约 0.85km，集摩托艇和香蕉船游乐区、游艇观光区、帆船体验区、水上自行车健身区、橡皮艇戏水区为一体的海上游乐处所。

vii 海上多功能休闲渔业平台

秦皇岛海东青积极响应国家发展海洋经济的号召，配合 2019 年河北省休闲渔业发展大会，投资兴建了秦皇岛海东青多功能海上平台。海上平台具有监测、旅游、科普等功能。该平台运营后将带动我市高端装备产业、休闲渔业产业发展，起到很好的示范作用。

秦皇岛海东青多功能海上平台开展集海上垂钓、渔事体验、海上观光、餐饮娱

乐、渔业生产管护、生态监测、能源补给、安全救助、生态环保和科普教育等多项功能服务，将休闲渔业与旅游景区、渔业产品特色市场相融合，带动休闲渔业、旅游业及餐饮住宿、水产品加工等相关行业发展，实现休闲渔业与滨海旅游协同发展，形成海上观光型海上平台。

(3) 项目周边海域权属现状

根据海域动态监管系统查询和现场调查，项目周边有 7 个已经确权项目。确权项目的权属情况以及和本项目的位置关系见表 6 和图 14。

表 6 项目周边海域权属现状表

略
略

图 14 项目周边海域权属现状图

2、项目用海对海域开发活动影响分析

根据第三章“资源生态影响分析”可知，本项目基本不会对资源生态造成影响，从资源生态角度来说本项目不会对周边海域开发活动造成影响。

从开发利用现状角度来说，本项目确权范围从平面角度来说与秦皇岛市莲花岛旅游综合项目存在重叠关系，该项目尚未建成，因此可能会对莲花岛的开工建设造成影响。但考虑到莲花岛项目目前处于停滞状态，复工日期尚未可知，且本项目申请用海年限为 3 年，用海区域为秦皇岛市莲花岛旅游综合项目通岛桥的桥下区域，因此本项目对秦皇岛市莲花岛旅游综合项目的影响有限。

3、利益相关者界定

根据《海域使用论证技术导则》，利益相关者指根据项目用海对海域开发活动的影响分析结果和资源生态影响的最大范围，将项目用海占用和资源生态影响范围内有直接利益关系的单位和个人界定为利益相关者。

本项目用海周边海域利益相关者界定详情见表 7。

表 7 项目用海周边海域利益相关者界定表

序号	项目名称	使用权人	影响程度	是否确定为利益相关者
1	秦皇岛市莲花岛旅游综合项目	秦皇岛未来置业投资有限公司	平面确权范围部分重叠	是

4、需协调部门

本项目不会对交通、渔业、水利等公共利益产生影响，无需协调部门。

5、相关利益协调分析

本项目的建设会对秦皇岛市莲花岛旅游综合项目造成一定影响。目前经充分沟通协商，秦皇岛未来置业投资有限公司（秦皇岛市莲花岛旅游综合项目海域使用权人）已同意本项目的建设。

6、项目用海与国防安全和国家海洋权益的协调性分析

本项目不涉及国防安全和军事的相关活动，不涉及到领海基点，周边无国防设施，项目论证材料也未涉及到军队的私密资料或国家秘密。

海域属国家所有，单位或个人经营性使用海域，必须按规定缴纳海域使用金。本项目用海将严格按国家有关规定缴纳使用金，国家权益得以保障，因此不存在损害国家权益的问题。

综上所述，本项目用海不会对国防安全和国家海洋权益造成不利影响。

五、国土空间规划符合性分析

根据《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资源发〔2019〕87号）要求，建立“多规合一”的国土空间规划体系，主体功能区规划，土地利用总体规划、城乡规划、海洋功能区划等统称“国土空间规划”。

1、项目用海与《河北省国土空间规划（2021-2035年）》的符合性分析

建立国土空间规划体系并监督实施是中共中央、国务院作出的重大决策部署。2023年12月9日，国务院以国函〔2023〕141号文对《河北省国土空间规划（2021-2035年）》予以批复。

《规划》是河北省空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。

规划提出：构建支撑新发展格局的国土空间体系。深入实施区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略、新型城镇化战略、乡村振兴战略和海洋强国战略，坚持陆海统筹，促进形成主体功能明显、优势互补、高质量发展的国土空间开发保护新格局。发挥环京津的地缘优势，深入推进京津冀协同发展，共建世界一流城市群，高标准高质量建设雄安新区，推动京津冀地区成为中国式现代化建设的先行区、示范区。对接黄河流域生态保护和高质量发展战略，加强与山东半岛、中原、山西中部、辽中南等城市群衔接联动，加快实现新旧动能转换。

规划提出：系统优化国土空间开发保护格局。发挥区域比较优势，优化主体功能定位，细化主体功能区划分，完善差别化支持政策。巩固黄淮海平原农产品主产区，提高燕山—太行山山前平原地区粮食产能，夯实华北粮仓空间基础，高标准建设海洋牧场示范区。提升燕山—太行山区、京津冀北部—辽河源、渤海海岸带等重要地区生态功能，持续推进“三北”等重点生态工程建设，筑牢首都生态安全屏障，实施海滦河、辽河、内陆河三大流域以及草原、湿地、岸线、河口海湾等保护修复。严格河湖水域岸线空间管控，支持地表水源置换，压减地下水开采，加强太行山山前地下水资源储备，推进黑龙港流域等地下水超采区综合治理。强化石家庄都市圈引领作用，将雄安新区加快建设成为高质量高水平社会主义现代化城市，推进环京津、沿海、冀中南、冀西北地区联动发展，促进公共服务设施和基础设施

城乡一体化，完善城乡生活圈，分片区分类型优化县域村庄空间布局。优化海洋开发保护格局，推进港口转型升级和资源整合，构建现代化综合性港口集群，**提升秦皇岛等滨海城市的服务功能和环境品质，集约高效利用海域、海岛、海岸线资源，建设美丽海岸线。**推动布局紧急医学救援基地，加强自然灾害防治，统筹防洪安全与雨洪利用，陆海联合完善综合防灾减灾救灾体系，建设安全韧性城市。统筹传统和新型基础设施空间布局，构建现代化基础设施络。健全文化遗产与自然遗产空间保护机制，强化整体保护和系统活化利用，整体保护承德避暑山庄、长城、大运河、海湾河口和海岸带，加强西柏坡等红色文化遗产保护，构建文化资源、自然资源、景观资源整体保护的空间体系，塑造彰显燕赵特色的美丽河北。

本项目作为游艇码头，让前来旅游的游客在享受滨海浴场的同时，可体验乘坐机帆船出海航行，为广大游客增添了更多的旅游休闲乐趣，提升了金梦海湾浴场的吸引力。本项目的运营为秦皇岛的旅游发展增添特色，符合国土空间规划提出的“提升秦皇岛等滨海城市的服务功能和环境品质”的要求。

2、项目用海与《秦皇岛市国土空间总体规划（2021-2035年）》符合性分析

（1）所在海域国土空间规划分区基本情况

为贯彻落实党中央、国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》精神，按照自然资源部、省委、省政府和市委、市政府统一部署，编制了《秦皇岛市国土空间总体规划（2021—2035年）》。

根据《秦皇岛市国土空间总体规划（2021-2035年）》，本项目位于游憩用海区，不在生态修复区，不位于海岸带上，不在生态红线中。本项目与秦皇岛市国土空间总体规划的位置关系见附图 7~附图 10。

完善海洋功能分区，提升海域保护与开发利用水平。海洋功能区划 1794.72 平方千米，除国家重大项目外，禁止新增围填海项目。其中游憩用海区 22.42 平方千米，主要为北戴河、河东浴场、东山、西港区、山海关等游憩用海，用海类型为旅游娱乐用海为主，旅游设施建设须按海域使用的有关规定执行。

（2）对海域国土空间规划分区的影响分析

本项目位于游憩用海区。本项目为浮码头，可供帆船靠泊。本项目用海方式为透水构筑物，用海类型为旅游娱乐用海中的旅游基础设施用海。本项目申请用海

面积 1.1173 公顷，对游憩用海区的影响主要体现在占用的用海面积。

本项目规模较小，不会对周边海域的国土空间规划分区造成影响。

(3) 项目用海与国土空间规划的符合性分析

本项目用海方式为透水构筑物，未新增围填海。本项目用海类型为旅游娱乐用海中的旅游基础设施用海，符合游憩用海区的用途管制要求（用海类型为旅游娱乐用海为主）。

本项目不会对周边海域的国土空间规划分区造成影响。

本项目不在生态修复区，不在生态红线中，距离本项目最近的生态保护红线为北戴河国家级海洋自然公园和北戴河旅游区，距离分别约为 20m 和 55m。

略

图 15 本项目与生态保护红线的位置关系

综上所述，本项目与国土空间规划相符。

六、项目用海合理性分析

1、选址合理性分析

(1) 区位和社会条件的适宜性分析

本项目位于海港区金梦海湾浴场，背靠河滨路，交通便利，基础设施完备，游客众多，能满足其营运的需要。

因此区位和社会条件适宜。

(2) 自然资源和生态环境的适宜性分析

项目所在海域景色优美、风光秀丽，周边有金梦海湾浴场、秦皇岛新澳海底世界、秦皇岛北戴河海上游乐场项目等著名景点，可以为游客带来美好的观赏体验。

本项目规模较小，对海洋生态环境的影响较小。本项目的建设对生态环境的影响是可接受的。

因此自然资源和生态环境适宜。

(3) 与周边海域开发活动和海洋产业协调发展的适宜性分析

本项目位于金梦海湾浴场。金梦海湾浴场主要功能为为游客提供海滨浴场。本项目作为游艇码头，可以与浴场的功能定位相辅相成。本项目的建设丰富了所在区域的旅游内容，提升了所在区域的旅游竞争力，促进了所在区域的旅游发展，对周边的旅游用海有利。

因此，本项目用海选址与周边其他用海活动相适应，有利于海洋产业协调发展。

综上所述，本项目选址合理。

2、用海平面布置合理性分析

(1) 本项目采用了突堤码头的布局方式，码头两侧均可停靠船舶，提高了海域的利用率，体现了集约用海的原则。

(2) 本项目避开了生态保护红线，基本不会对海洋生态造成影响。

(3) 本项目采用铁锚固定，减少了对水文动力环境和冲淤环境的影响。

(4) 本项目涉及立体分层确权。本项目与莲花岛跨海观光大桥确权范围有部分重叠。根据实际需求，本项目的用海高程范围为浮码头最大上缘线至浮码头最大下缘线。莲花岛跨海观光大桥的用海高程范围为大桥桥面最大上缘线至大桥桥

面最大下缘线，用海空间不冲突。

3、用海方式合理性分析

项目的用海方式为透水构筑物，采用铁锚的固定方式，不改变海域的自然属性；未破坏所处沙滩，能够维护浴场功能；基本不会对区域海洋生态系统、水文动力环境和冲淤环境造成影响。

综上所述本项目用海方式和平面布置合理。

4、占用岸线合理性分析

本项目不占用岸线。

5、项目用海面积合理性分析

(1) 用海面积合理性

本项目主要建设内容为一座 200×5m 的浮码头，主要用于靠泊机帆船。根据船舶靠泊和游客上下船的需要，在平面布置的基础上确定项目用海面积，满足项目用海需求。

(2) 宗海图绘制

根据《海籍调查规范》中相关规定：

“5.4.4 旅游娱乐用海

5.4.4.1 旅游基础设施用海

...

c. 游艇码头用海,按以下方法界定：

...

以透水方式构筑的游艇码头用海,游艇码头和游艇停泊水域作为一个用海整体界定，以设泊位的码头前沿线、码头开敞端外扩 3 倍设计船长和码头其它部分外缘线外扩 10m 距离为界（水域空间不足时视情况收缩），参见附录 C.21；”

因此，本项目用海以设泊位的码头前沿线、码头开敞端外扩 3 倍设计船长（宗海界址点 1、2、3、4）和码头其它部分外缘线外扩 10m（宗海界址点 5、6、7、8）距离为界，详见图 16。

本论证报告中项目用海范围是在对设计单位提供的总平面布置图与周边海域开发利用现状进行坐标检校的基础上，并结合周边的已有用海项目，按照《海籍调查规范》（HY/T124-2009）的界定方法确定典型界址点后形成的界址点连线。根据

数字化宗海界址图上所载的界址点平面坐标，利用相关测量专业的坐标换算软件，将各界址点的平面坐标换算成以高斯投影 120°00'为中央子午线的大地坐标。

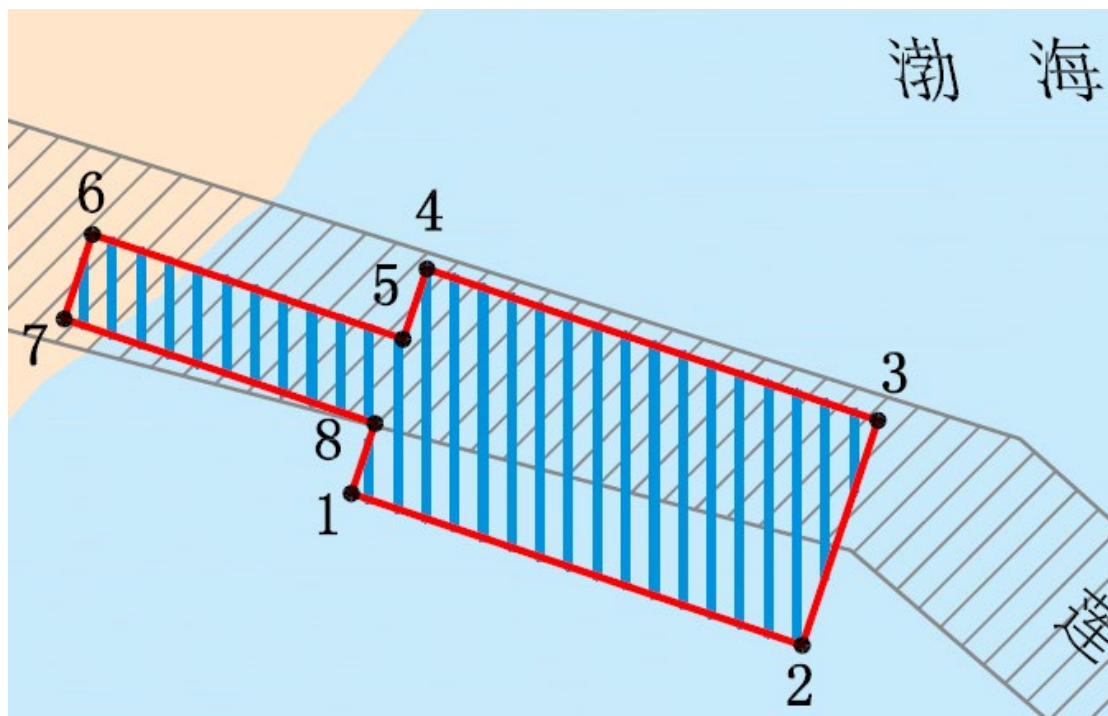


图 16 界址点确定示意图

①宗海位置图的绘制方法

宗海位置图采用当地海图，CGCS2000 坐标系，将上述图件作为宗海位置图的底图，将用海位置叠加之上述图件中，并填上《海籍调查规范》和《宗海图编绘技术规范》上要求的其他海籍要素，形成宗海位置图。

②宗海界址图的绘制方法

利用建设单位提供的设计图纸，在 AutoCAD 2004 界面下，形成以地形图为底图，以项目用海界线形成不同颜色区分的用海区域。

(3) 用海面积量算

根据《海籍调查规范》，本次宗海面积计算采用坐标解析法进行面积计算，即利用已有的各点平面坐标计算面积。借助于 AutoCAD 2004 的软件计算功能直接求得用海面积。

据此计算得本宗用海海域使用面积为 1.1173 公顷。项目用海面积的量算符合《海域使用面积测量规范》。

6、用海期限合理性分析

根据《中华人民共和国海域使用管理法》，海域使用权最高期限按照下列用途

确定：

养殖用海十五年；

拆船用海二十年；

旅游、娱乐用海二十五年；

盐业、矿业用海三十年；

公益事业用海四十年；

港口、修造船等建设用海五十年。

本项目属于旅游、娱乐用海，海域使用权最高期限为二十五年。

根据相关设计资料，浮码头设计使用寿命为 15 年。建设单位实际需求为 3 年。

因此本项目申请海域使用期限为三年。

综上所述，本项目用海期限 3 年合理。

七、生态用海对策措施

1、概述

本项目用海类型为旅游娱乐用海中的旅游基础设施用海，用海方式为构筑物的透水构筑物，采用铁锚和沙袋的固定方式。根据资源生态影响分析，本项目基本不会产生生态问题。

2、生态用海对策

(1) 本项目采用透水构筑物的用海方式，能保持潮汐通道顺畅，尽可能减少了对海洋自然资源的占用，体现了生态化理念设计。

(2) 本项目施工人员和运营期工作人员生活污水依托附近的公厕收集处理。

(3) 机帆船产生的船舶生活污水、含油废水和船舶生活垃圾交具有船舶污染物清除资质的单位进行清除处理，严禁排海。

3、生态保护修复措施

本项目基本不会造成生态问题，因此无生态保护修复措施。

4、生态环境监测方案

环境监测工作应该根据国家海洋局于 2002 年 4 月发布的《建设项目海洋环境影响跟踪监测技术规程》的要求进行跟踪监测。采样监测工作委托有资质环境保护监测站承担，由生态环境主管部门监督。应满足《海洋监测规范》及《海水水质标准》(GB3097-1997) 中相应规范和标准的要求。

考虑到本项目施工期改造不涉及水下施工，因此只针对运营期提出相应的监测计划，具体如下：

(1) 监测项目

水质：pH、化学需氧量、溶解氧、悬浮物、无机氮、活性磷酸盐、石油类、铜、铅、镉。

沉积物：铜、铅、镉、石油类。

海洋生态：叶绿素 a、浮游植物、浮游动物、底栖生物。

(2) 监测站位

设置 3 个断面，每个断面 2 个站位。

(3) 监测频率

海水水质、海洋生态每年监测一次，沉积物每两年监测一次。

八、结论

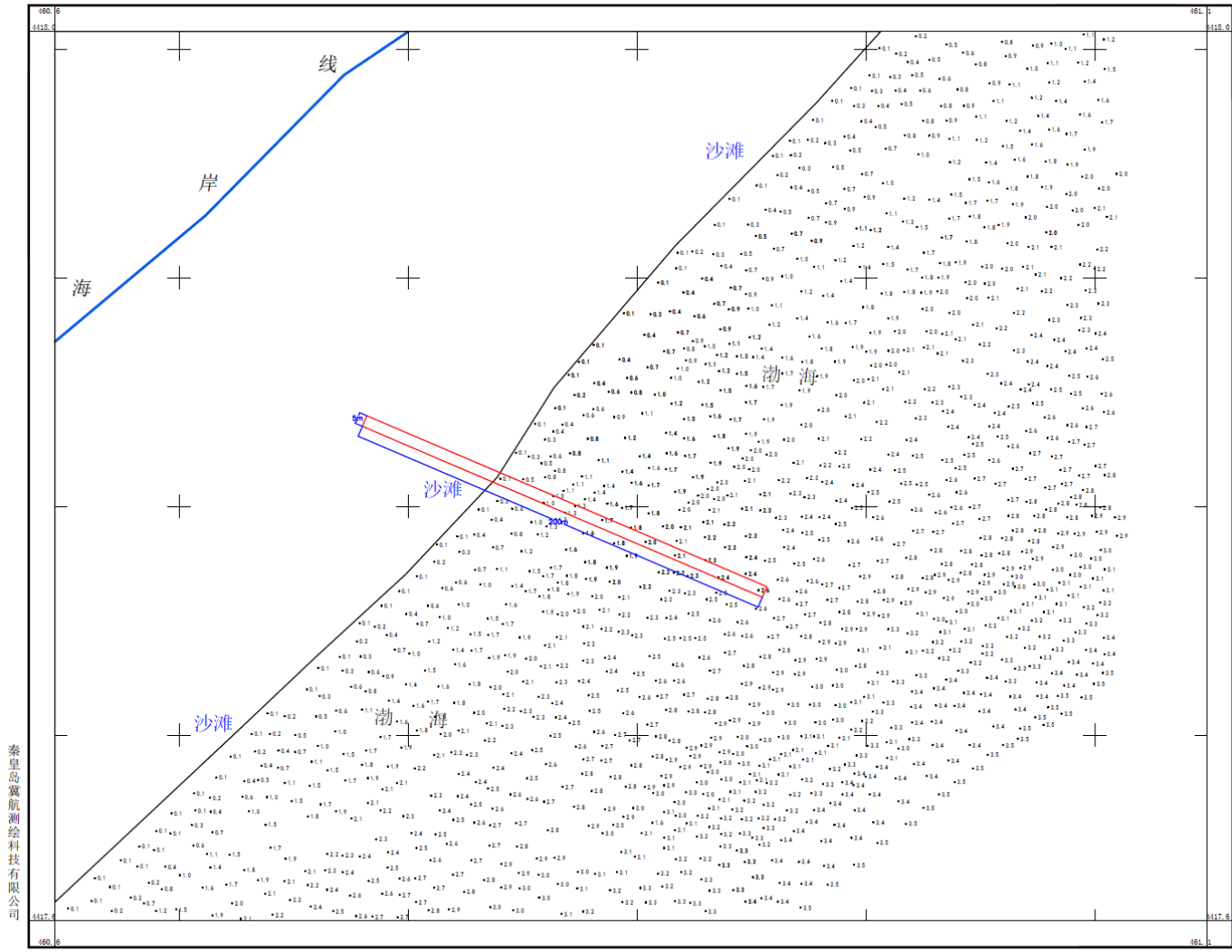
本项目为浮码头，可为机帆船提供靠泊服务。本项目用海类型为旅游娱乐用海中的旅游基础设施用海，用海方式为构筑物的透水构筑物，用海面积为1.1173ha，用海期限为3年。

本项目用海必要性合理，符合国土空间规划管控要求，符合国家节约集约用海相关政策，满足海岸线保护利用要求。项目用海对海洋资源和海洋生态的影响较小。项目用海不存在重大利益冲突。

综上所述，本项目用海可行。

略

附图 1 本项目地理位置图



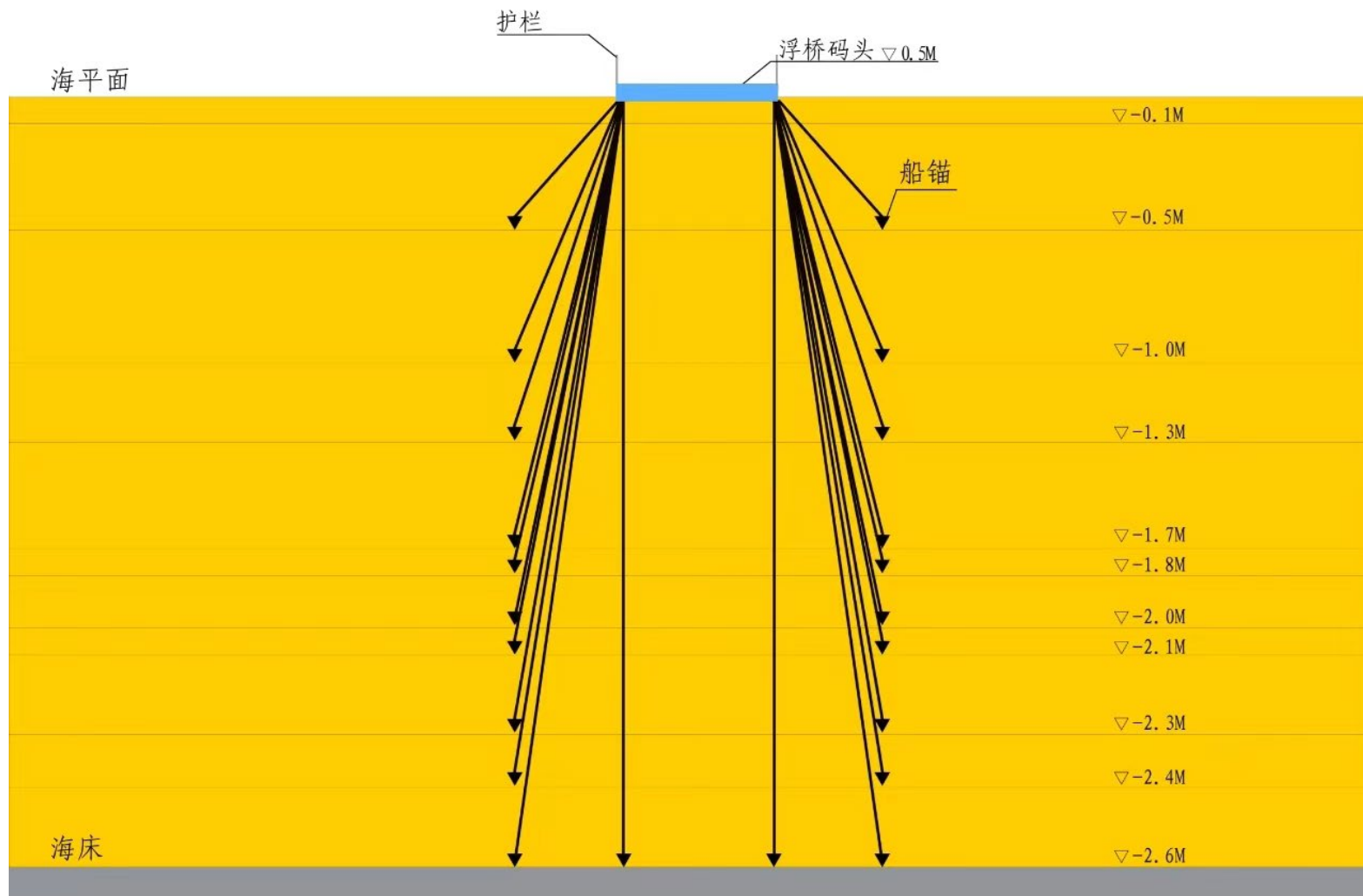
秦皇岛冀航测绘科技有限公司

平面基准: 2000国家大地坐标系
高程基准: 当地理论最低潮面

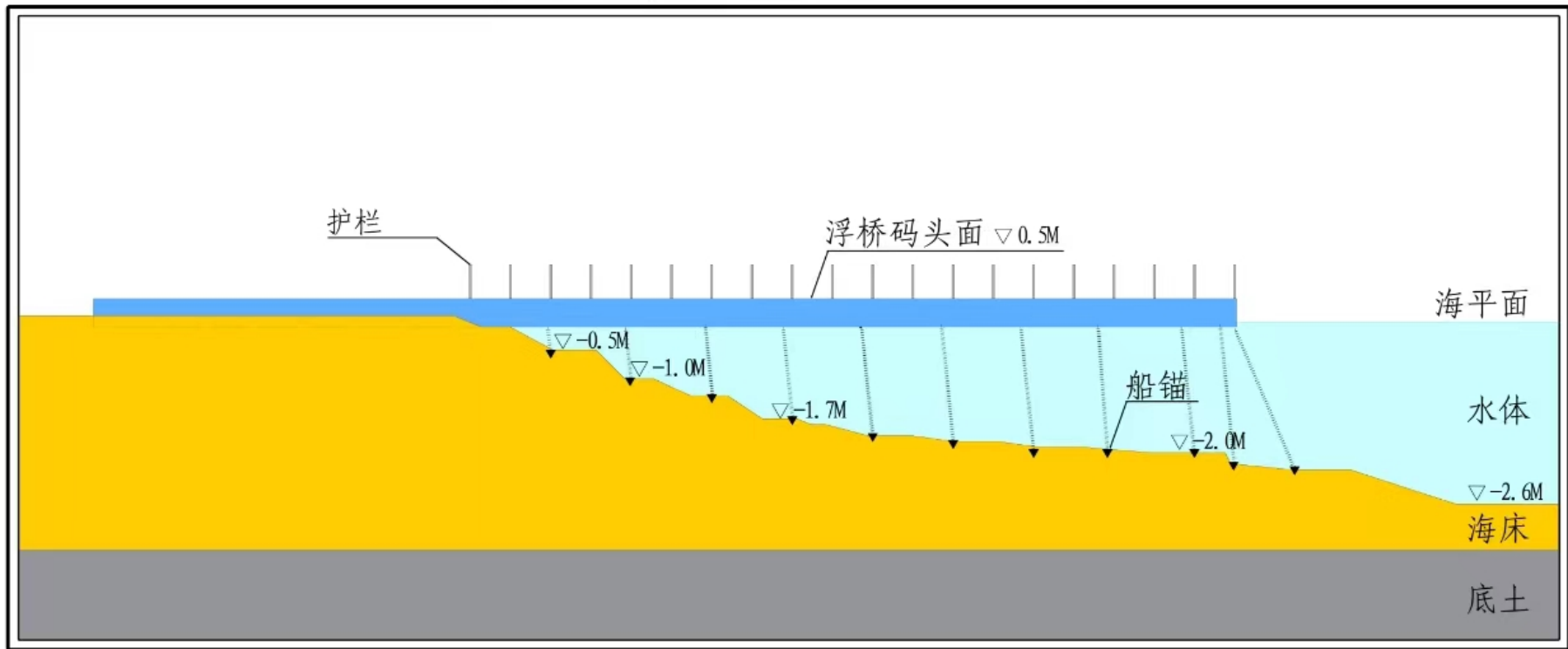
1:1000

附注: 测量员: 贺佳明 制图员: 李飞 审核员: 吴仲儒

附图 2a 本项目平面图



附图 2b 本项目断面图



附图 2c 本项目断面图

略

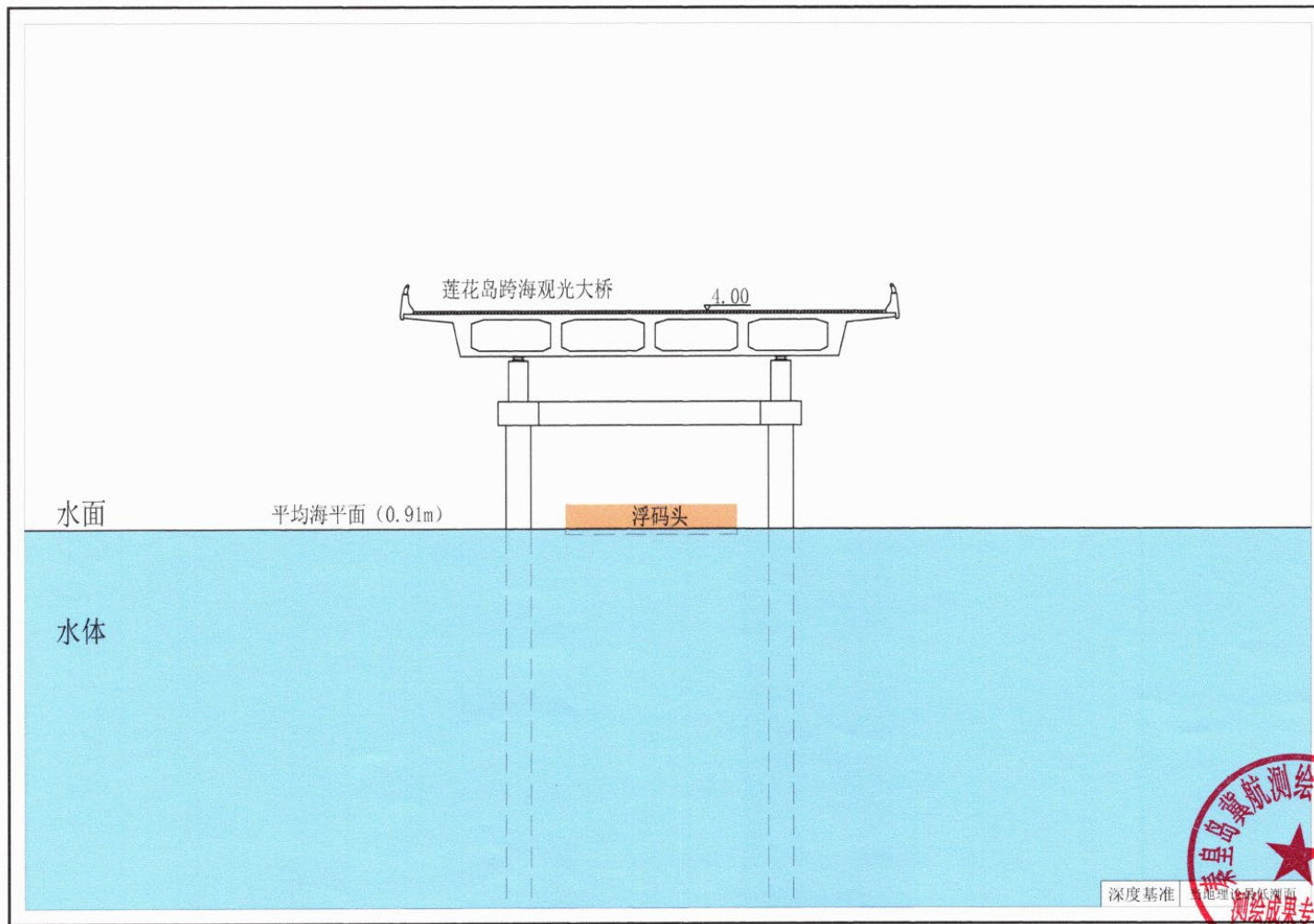
附图 3 宗海位置图

略

附图 4 宗海界址图

附图 5 宗海平面布置图

金海湾码头宗海立体空间范围示意图



附图 6 宗海立体空间范围示意图

略

附图 7 本项目与秦皇岛市国土空间规划分区的位置关系

略

附图 8 本项目与秦皇岛市生态修复和综合整治规划的位置关系

略

附图 9 本项目与秦皇岛市海岸带分区的位置关系

附图 10 本项目与秦皇岛市生态保护红线的位置关系

资料来源说明

1、引用资料

[1] 水文动力现状资料 引自青岛卓建海洋工程勘测技术有限公司在工程附近海域进行的水位测验调查，2023年3月；

[2] 海洋水质、沉积物、生态环境、生物体质量和渔业资源现状资料 引自天津中环天元环境检测技术服务有限公司在工程附近海域进行的海洋环境质量现状调查，2023年11月；

2、现场勘察记录

项目名称	秦皇岛海港区HG-2024-001号宗海			
序号	勘察概况			
1	勘察人员	金威辰	勘察责任单位	博海达环境科技（天津）有限公司
	勘察时间	2024年2月26日	勘察地点	金梦海湾
	勘察内容简述	项目位置及大致范围等。		
2	勘察人员	金威辰	勘察责任单位	博海达环境科技（天津）有限公司
	勘察时间	2024年2月26日	勘察地点	金梦海湾
	勘察内容简述	本工程现场踏勘、利益相关者调查、用海权属概况、项目基础资料收集，并在项目现场及周边区域进行了现场调查。调查组在掌握了解该项目的基本情况并收集相关资料的基础上，实地踏勘了待测海域，了解待测区域实际情况，综合考虑了用海规模、布局特点、宗海界定原则和周边用海情况。		
3	勘察人员	金威辰	勘察责任单位	博海达环境科技（天津）有限公司
	勘察时间	2024年2月26日	勘察地点	金梦海湾
	勘察内容简述	本次现场踏勘对工程范围周边进行了调查和现场测量。		

现场调查照片：



委 托 书

博海达环境科技（天津）有限公司：

根据《中华人民共和国海域使用管理法》和《河北省海域使用管理条例》等相关法律法规的要求，我单位拟在秦皇岛海港区 HG-2024-001 号宗海范围内建设浮码头一座，该项目需要进行海域使用论证报告表的编制工作。

望贵公司接收委托后，尽快完成报告的编制工作。

委托单位：秦皇岛市海洋和渔业局海港分局

2024 年 5 月 20 日



附件 2 现状调查报告

略
略

附件3 测绘资质证书

略

秦皇岛未来置业投资有限公司文件

关于秦皇岛海港区 HG-2024-001 号宗海项目用海的相关意见

秦皇岛市海洋和渔业局海港分局：

贵单位发来的《关于秦皇岛海港区 HG-2024-001 号宗海利益相关协议的函》已收悉。

在不影响我司项目的正常实施，且满足政府相关规定的前提下，我司同意贵单位开展秦皇岛海港区 HG-2024-001 号宗海项目。请贵单位在项目建设前办理好相关手续，并在项目建设及使用期间做好安全防护、环境保护等相关工作。

特此回函。

秦皇岛未来置业投资有限公司

2024 年 6 月 12 日

