

# 秦皇岛市住房和城乡建设局

---

秦建质安 [2021]第 84 号

## 秦皇岛市住房和城乡建设局 房屋建筑和市政基础设施工程质量 “双随机一公开”情况通报

局属相关单位，各县区住建局、市开发区城乡建设局、北戴河新区规划建设局：

为落实省政府办公厅印发的《关于完善质量保障体系提升建筑工程品质的若干措施》、省住建厅工作要求。按照我局 2021 年工程质量安全“双随机、一公开”工作计划，全市共抽查项目 18 个。

### 一、存在问题

一是建设单位质量首要责任落实不到位。检查中发现建设单位没有落实质量首要责任相关学习记录，有的建设单位负责人掌握相关要求不全不细。比如：有的单位没有与委托检测机构签订的合同，没有提供施工总包单位的试验检验计划。

二是施工单位质量行为履职不到位，质量责任和义务落

实不细，没有落实河北省质量安全手册的学习研究记录，项目负责人对落实质量安全手册工作不清楚，责任意识不强。比如：对工程质量的不合格检测报告的处理，施工单位不建立台账，没有按要求进行处理或处理不规范；预拌商品混凝土进场检验不规范，验证报告存在的真实性存疑，无法追溯；有的施工现场标养室（养护箱）形同虚设，不是现场制样，而是由商混站代替制样。同条件试块与构件试块条件养护，不是放在应放置的部位。

三是主管部门监管责任落实情况不到位。督导责任主体落实质量安全手册行为不深不细。

四是部分施工单位对危大工程管控重视不够，管理措施不到位，个别分包单位编制的塔吊危大工程施工方案未经总包单位技术负责人审批。个别现场深基坑危大工程未严格按照专项施工方案组织施工，现场设置危大工程公示牌不足。五是部分施工单位对“双控”机制建设重视不够，标准不高，“一个台账，三个清单”内容不准确不完善。

五是部分监理单位履职尽责不到位，对危大工程专项方案审查把关不严，对施工单位违规行为管控手段不够。

六是安全教育培训有欠缺，部分施工单位对新进场工人安全培训和岗前安全教育落实不好。个别工人自我安全保护意识不强，在施工现场不及时佩戴安全帽、安全带。

七是少数工地消防措施落实不严，存在灭火器超标报废未及时更换、生活区工人宿舍使用大功率电器和乱拉电线等问题。

八是对物业企业安全督导还不够系统，覆盖面不足，少数物业企业的安全措施不到位。三年专项治理方案内容不全。

九是部分监理单位的重点部位专项巡视检查和旁站监理不规范。

## 二、工作要求

一是强化政府监管为重点，秉公执法，严格监督管理，严格责任落实，严格责任追究，保证工程质量安全，全面提升工程质量安全水平，提高人民群众满意度。

二是落实《住房和城乡建设部关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》要求。建设单位要认真学习领会首要责任的内涵，提高责任意识。

三是施工单位要严格按照国家相关法律法规及标准规范履职尽责，落实住建部、省住建厅工程质量安全手册实施细则（试行）要求。重点是对涉及结构安全、影响生命安全的不合格检测报告的处理要严格规范处理，把好材料、质量的入口关。严格落实预拌商品混凝土进场管理，落实进场后的复验、制样，严禁建筑工程中加水。

四是监理单位严格按照法律法规和工程建设强制性标准实施监理。对施工工程中的违法行为应当及时制止，施工单位拒不改正的应报告建设单位和建设行政管理部门。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2021年4月27日

2021年第一季度质量巡查项目存在问题明细表

序号	县(市、区)名称	工程名称	工程地址	形象进度	建设单位及负责人	施工单位及责任人	监理单位及责任人	存在问题
1	市直管	秦皇岛万达广场二期(B组团1-13#、商铺B2-B6、底商B7、B8、幼儿园、B组团车库)	西港路以东、燕山大街以南	主体	秦皇岛富晟置业有限公司李玉海	中国建筑第八工程局有限公司 施劲松	大连合至监理有限公司 徐清华	不合格检测报告档案存储混乱、不合理, 2. 环路商铺施工现场建筑外墙落地脚手架开口处断开, 没有加固, 3. 1#、2#门之间配电箱无操作空间、开门未上锁、无巡检记录, 4. 消防站灭火器无检查标签, 5. 路面扬尘较大、未按要求洒水, 6. 建筑垃圾未及时清理, 垃圾随处可见。
2	市直管	汤河东岸5、6#住宅楼、9#配套楼及部分地下车库	西港路以东河北大街以北	装修	秦皇岛隆德房地产开发有限公司张浩明	山西建筑工程有限公司朱靖宇	秦皇岛秦星工程项目管理有限公司陈洪艳	1. 不合格检测报告档案存储不规范。2. 建设单位没有工程质量检测计划, 3. 施工现场消防器材缺损, 标志不清, 4. 施工吊篮停放位置不正确, 停止楼层顶条板存在隐患, 5. 安全洞口临近安全防护措施不到位, 6. 物料堆放杂乱, 场内道路泥泞。
3	市直管	碧海华亭二期2、5号楼	秦皇岛市北戴河区戴河以西、宁海道以东、戴河新城以南、碧海华亭小区以北	基础	秦皇岛荣星房地产开发有限公司	秦皇岛金茂建设工程有限公司	河北广德工程监理有限公司	1. 建设单位工程质量首要责任不清楚, 2. 脚手架个别缺扫地杆支撑, 3. 钢筋直螺纹加工长度个别不规范, 4. 现场安全生产事故处置方案不规范, 5. 现场试块标识不全, 6. 消防站壳善责任信息
4	海港区	秦皇岛金色年华健康养护院(普惠养老)项目	海港区海民街以南、海旺路以西、海达路以北	主体施工阶段	秦皇岛燕达年华养老服务有限公司索伟	秦皇岛港旭建设工程有限公司 杨长喜	河北方舟工程项目管理有限公司 王兰星	1. 部分监理日志不签名; 2. 个别试块标识受损



序号	县(市、区)名称	工程名称	工程地址	形象进度	建设单位及负责人	施工单位及责任人	监理单位及责任人	存在问题
9	北戴河新区	北戴河新区戴河美术馆及创作室ABC项目	北戴河新区南戴河片区、光明路西侧、蓝海道南侧	主体	秦皇岛蓝色海岸房地产开发有限公司 刘伟	秦皇岛兴龙建设工程有限公司 刘荣广	石家庄汇通工程建设监理有限公司 周立国	1. 工地内建筑材料杂乱堆放, 局部裸土未苫盖, 2. 塔吊基础防护不到位, 配电箱未设在防护内; 3. 现场三级箱存在私拉乱接、一闸多接现象, 配电箱电工巡检记录不全; 4. 缺少安全生产专项整治三年行动方案及相关资料; 5. 现场未设置样板展示区; 6. 同条件养护试块标识不齐, 现场未配置标养箱。
10	北戴河新区	秦皇岛黄金假日滨海度假城B3项目	沿海公路东侧扬水站东侧	主体	秦皇岛阿那亚房地产开发有限公司 刘柱	河北建设集团股份有限公司 高稳涛	秦皇岛秦星工程项目管理有限公司 姚志国	1. 工地内主路泥土清扫、洒水不及时, 建筑垃圾未日产日清; 2. 双控“一台账三清单”资料不全, 未能同步更新; 3. 配电箱电工巡检记录不全; 4. 施工现场图集配备不全; 5. 监理通知书未及时回复闭合; 6. 未建立试验不合格台账。
11	抚宁区	秦皇岛市抚宁区碧海学校新建项目	抚宁东南片区丹霞路东, 碧海路西, 学院苑街南	主体	秦皇岛市抚宁区碧海学校张丹	秦皇岛市信发建筑工程有限公司 傅衍成	河北骊顺工程监理有限公司刘素梅	1. 监理单位监理规划细则针对性不强, 监理整改通知不齐全。2. 施工单位原材料台账不齐全, 施工现场门口、窗口的钢柱、钢梁上的防火涂料喷涂不均匀, 个别地脚螺栓防腐、防锈处理不到位, 3. 个人三级教育档案不规范。4. 混凝土遗撒未及时清理。

序号	县(市、区)名称	工程名称	工程地址	形象进度	建设单位及负责人	施工单位及责任人	监理单位及责任人	存在问题
12	抚宁区	抚宁兴龙广缘综合体(扩建)工程	抚宁区金山大街南侧、碧海路西侧、丹霞路东侧	主体	秦皇岛兴龙广缘商业连锁有限公司	秦皇岛兴龙建设工程有限公司 公司靳海波	河北骊顺工程监理有限公司 朱国良	1. 建设单位主体责任授权书、承诺书签字、日期不齐全。 2. 监理单位人员变更手续不齐全，监理单位通知回复不齐全。 3. 施工单位原材料台账不齐全，施工现场条件试验标识不准确。 4. 项目安全员变更无正式任命文件。 5. 设备维修记录签字为机打。 6. 安全通道搭设不符合规范。 7. 东北角卸料平台扫地杆过高，与外脚手架相连。 8. 楼内二层灰尘，垃圾多，及时清理。 9. 作业层密目网部分破损。 10. 现场一处土堆未苫盖。 1. 《关于落实建设单位工程质量首要责任的执行情形》没有落实 2. HRB400E28钢筋超屈比不合格，实验报告中代表批量为5.216T复试报告的代表批量标注为5.126T，存在笔误现象， 3. 图纸设计中无障碍设施参照标准为相关标准，未注明参照哪个标准； 4. 无设计关于无障碍环境建设的技术交底内容； 5. 无质量安全手册推广专题会议纪要， 6. 未制定年度安全管理方案内容不全； 7. 三年专项治理记录不全； 8. 项目定期巡查记录不全；
13	昌黎县	昌黎县文化中心项目	昌黎县八里庄村南、汇文街南侧	主体	昌黎县旅游和文化广电局 王涛	河北省第三建筑工程有限公司 李国强	昌黎县城乡建设监理有限公司 李向涛	

序号	县(市、区)名称	工程名称	工程地址	形象进度	建设单位及负责人	施工单位及责任人	监理单位及责任人	存在问题
14	昌黎县	比斯特小镇A区二标段	向海大道南侧、规划碣石路西侧	主体	秦皇岛远博房地产开发有限公司 李大勇	秦皇岛吉丰建筑工程有限公司 王利强	昌黎县城乡建设监理有限公司 李向涛	1.《关于落实建设单位工程质量首要责任的执行情况没有落实,2.HRB400E12钢筋进场登记59.944T,复检报告代表批量55.94T,商品砼资料无泵送剂复检报告,3.无设计关于无障碍环境建议的技术交底内容;4.监理单位无无障碍专题例会纪要5.无质量安全手册推广专题会议纪要,6.未发现安全总监履职文件;7.未制定年度安全管理方案内容不全,9.一个灭火器现已损坏,10.防尘网局部破坏
15	昌黎县	比斯特小镇A区三标段	向海大道南侧、规划碣石路西侧	主体	秦皇岛远博房地产开发有限公司 李大勇	秦皇岛吉丰建筑工程有限公司 王利强	昌黎县城乡建设监理有限公司 李向涛	1.《关于落实建设单位工程质量首要责任的执行情况没有落实,2.HRB400E8钢筋进场登记28.25T复检报告代表批量28T,3.商品砼资料无泵送剂复检报告,4.无设计关于无障碍环境建议的技术交底内容;5.无监理单位无障碍专题例会纪要,6.无质量安全手册推广专题会议纪要,7.8号楼一部卸料平台螺栓松动,现场检查由简易电锯

0. 二一五年五月处理工程档案



序号	县(市、区)名称	工程名称	工程地址	形象进度	建设单位及负责人	施工单位及责任人	监理单位及责任人	存在问题
16	卢龙县	宏屹·国际城(二期)项目 B1、B2#	卢龙县城龙城路西侧	主体	河北望宏房地产开发有限公司 郑景丰	石家庄市建通建设工程有限公司 郑景丰	卢龙县城乡工程建设有限公司 毛鑫印	1. 无监理见证台账; 2. 监理日志内容记录不全; 3. 现场监理机构人员变更手续不齐全; 4. 监理旁站记录滞后; 5. 监理单位未及时出具基础评估报告。未制定企业设备管理制定; 6. 监理单位安全巡查未形成闭合资料; 7. 抽查B2#楼11层建筑垃圾较多, 未及时清理; 8. 外脚手架平网挂设不全; 9. 钢筋加工区开关箱一闸多用
17	卢龙县	宏屹·国际城(1#商业、2#商业、A26、47、48、49#)	卢龙县城龙城路西侧	主体	河北望宏房地产开发有限公司 郑景丰	石家庄市建通建设工程有限公司 田梓卜	卢龙县城乡工程建设有限公司 毛鑫印	1. 监理规划、细则签字不全; 2. 监理台账内容登记不全; 3. 旁站记录无回填土旁站内容; 4. 同条件试块未与构件同条件养护; 5. 现场混凝土成品保护不到位, 有缺棱掉角现象; 6. 部分检测报告取回不及时; 7. 施工单位未制定年度目标; 8. 监理单位未制定年度安全监理计划; 9. 抽查49#楼, 现场物料堆放混乱; 10. 楼层洞口、临边防护不到位、不规范; 11. 外脚手架拉结点设置不足, 密目网破损的未及时更换; 12. 消防器材抽查个别灭火器压力不足;
18	青龙县	青龙满族自治县第四初级中学项目	青龙镇前庄村	主体	青龙满族自治县教育和体育局	北京市政建设集团有限责任公司	皇岛正平工程监理有限公司	1. 不合格试验报告处理情况不及时; 2. 主体楼外架安全密目网个别破损