秦皇岛市商投公司基本情况汇报

1. 基本情况

企业简介

秦皇岛市商贸国有资产投资经营有限公司（以下简称商投公司）是2001年经市政府批准，在原市物资局、市贸易局基础上组建的国有独资公司。公司虽然是企业性质，但始终承担着政府的行政管理和社会服务职能。自成立以来完成了44家国有企业（物资系统24家、商业系统15家、其他行业5家）的改制工作，通过对国有产权和职工身份进行“两个置换”，实现了国有资本从商贸流通领域退出，共处置国有资产9.14亿元，消化债务6.05亿元，上交产权出售收益3.09亿元。截止2021年底，共安置44家企业职工7623人，发放各种费用2.09亿元。公司2017年3月划归市国资委管理。

工商注册信息

企业名称:秦皇岛市商贸国有资产投资经营有限公司；企业性质：有限责任公司（国有独资）；

注册办公地点：秦皇岛市海港区文化路356号；

注册资本数额：伍千万元整；

出资人名称：秦皇岛市人民政府国有资产监督管理委员会；经营范围：受政府委托管理商贸国有资产、开发商贸流通项目、功能性流通项目。

二、组织体系

企业领导

（一）党委会情况:党委书记：方向明（1-5月），王宝宏（6-12月）。党委委员：杨晓伟、景新婷。

（二）董事会情况。公司依法设立董事会，由 3人组成。董事长：方向明（1-5月），王宝宏（6-12月）；董事：赵君莉、杨晓伟。

（三）经理层情况。总经理：方向明（1-5月），王宝宏（6-12月）；副总经理：赵君莉；副总经理：杨晓伟。

内设机构

公司内设科室6个：综合办公室、党建和人事工作办公室、企业管理与维稳办公室、退管科、财审科、资产科。

三、经营管理

年度报告

见附件

财务状况

2021年底公司总资产5359.11万元，总负债541.15万元，净资产4817.96万元，资产负债率10.1%，与去年相比较，公司总资产增加103.32万元，总负债增加16.19万元，净资产增加87.13万元。

四、薪酬待遇

2021年企业负责人实际领取薪酬标准。

 单位：万元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 姓名 | 职务 | 薪金总额 |
| 方向明 | 党委书记、董事长、总经理（1-5月） | 8.00 |
| 王宝宏 | 党委书记、董事长、总经理（6-12月） |  |
| 赵君莉 | 副总经理 | 14.29 |
| 杨晓伟 | 党委委员、副总经理 | 13.44 |
| 景新婷 | 党委委员、纪委书记 | 12.99 |

五、重要人事变动

六、重大事项

七、员工招聘

八、社会责任

附件1

秦皇岛市商贸国有资产投资经营有限公司

2021年度工作总结

2021年,我公司在市国资委党委正确领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以党史学习教育为统领，紧紧围绕公司中心工作和市国资委下达的年度目标任务，扎实推进各项工作协调稳步发展，取得较好效果。现将主要工作情况总结如下。

主要业务工作情况

（一）积极推进国有企业改制工作。

1.完成市废旧机动车拆解中心公司制改制。市废旧机动车拆解中心属于特殊行业，是我公司所属唯一的国有企业，按照国资委要求，我公司积极协调推进，顺利完成了企业职工分流安置，发放了职工安置费和拖欠费用，完成了废旧机动车拆解中心与建恒公司的交接工作，解决了一系列的遗留问题。

2.物资再生利用总公司破产工作进展顺利。九月份完成了破产立案工作，法院指定了破产清算组，目前已进入破产清算阶段。

（二）加强对参股企业和国有资产的管理工作。

1.做好国有参股企业监管工作。督导参股企业海岳金属材料交易中心的年度审计工作，对企业资产状况及其他股权的变动做到心中有数。进一步加强对秦皇岛海岳金属材料交易中心15.53%国有股权管理，同时要求企业按时提供财务报表，确保公司有效行使国有资产监督管理权。

2.做好国有资产管理、租赁和租金收缴工作。一是根据资产类型，制定不同管理方法，建立和完善了资产台账及合同管理制度，租赁资产未出现租金欠缴、未缴情况。二是高度重视租赁到期资产重签续签工作，保持资产租赁的连贯性。三是对租赁期间资产，逐一与租赁人沟通，落实租金收缴日期，确保按时足额收缴租赁资产租金，1至10月国有资产的租金收益168.9万元，按要求待上缴市财政局。四是足额落实改制企业职工安置费抵押资产，要求监管企业按月报表、定期不定期向企业查询，确保职工安置费按时发放。

3.积极做好诉讼案件处置工作。一是圆满解决天鹅宾馆西配楼资产纠纷。天鹅宾馆西配楼有105平方米与实际产权持有人产生纠纷，对方诉诸法律后经法院协商未果。今年8月，经主要负责人多次约谈协调，双方达成了共识，解决了困扰两年多的难题。按照国有资产管理的要求，对该资产的租金按程序进行了评估，为下一步公开招标招租打下了基础。二是历史遗留的开利空调安装公司工程款案。1997年开利空调安装公司诉原贸易局拖欠工程款110万元，中院判决后，因贸易局撤销而被终结执行。中院重新作出执行裁定，将我公司列为开利诉讼被执行人，我公司向河北省高级人民法院提出复议，请求撤销市中院裁定。2017年省高院驳回复议，维持市中院裁定。开利公司要求我公司支付2018年5月前本息693.8万元，我公司向法院及开利公司提出异议，认为计算不实，由律师协调法院及当事人，未达成共识，目前此案仍在沟通中。三是金属材料公司废油罐案。原金属批发市场是我公司监管国有资产，因历史原因留置在院内西北侧的油罐、地库储存的废油脂存在严重环境风险、安全隐患，2019年对地罐进行了二次加强加固封存。2020年法院缺席裁定由原承租单位变更后的股东承担责任，我公司投入大量人力物力寻求解决问题的办法，通过登报、工商信息查询及相关人士走访询问等方式继续寻找油罐、地罐及油的所有权人，但均未找到。市环境保护局海港区分局发出整改通知，如不能及时处理，将面临环保处罚的经济损失和影响环境的重大风险。经国资委协调，多次与有资质的相关单位接触、比价，预计危废品处置费用为300万元，后续工作正在有序进行中。

（三）做好改制破产企业监管及职工服务工作。一是对系统内涉及公司制改制的29家企业进行了全面核实清理：协助18家符合进行清理注销的全民所有制企业全部办理了注销手续，1家已经完成公司制改制，1家已经进入破产清算程序，9家因各种原因暂时搁置。二是协助德信医药公司完成改制后资产产权确权手续，配合德信医药公司进行股权变更事宜。三是认真做好改制破产及无托管主体企业职工服务工作。公司管理破产企业、托管企业共10家，职工425人，2021年1至10月共计发放职工安置长期费用41.36万元，发放事业单位待遇差53.1万元，四是为所属企业195名职工发放退休独生子女奖励58.5万元；为2021年137名新退休职工申报、审核独生子女奖励41.1万元。五是为所属企业和个人申办独生子女费用、接续工龄、办理退休、申报慢性病、提取公积金、房屋上市、档案咨询等各类事项360余次，开各类证明信件30余件。

（四）离休干部管理和服务工作。一是按时申请发放各项费用。今年1-10月为离休干部申请发放各项费用10.95万元，为外地居住和自行报销有困难的离休干部代办药费报销16.9万元。二是为每一位老干部建立《爱心联系卡》，开通了老干部24小时服务热线。三是做好日常管理和走访慰问工作。1-10月共走访老干部42人次，探望住院老干部2人，为1名老干部庆祝了生日，发放慰问品（金）1.5万元。完成了两名离休干部提高到副省级医疗待遇的申报审批工作，完成了8名离休干部党员“光荣在党50年”纪念章的资格审核上报和发放工作。

（五）三供一业及自管小区物业管理工作。一是完成了兴隆里小区自来水分离的户内户外改造工作。公司直接管理兴隆里小区职工住宅共15栋411户（涉及水改造243户），今年按市政府“三供一业”政策要求，积极对接市自来水公司，多方筹措资金，经过近半年的工程施工，243户的外网改造和室内的分户改造工作全部完成。二是积极推进破产企业金属公司职工家属区“三供一业”分离移交工作。目前涉及电分离收尾，自来水分户改造、污水管道改造正在进行。三是加强兴隆里小区管理工作。全年累计维修职工住宅11户、维修自来水管线10余次、清理污水管线3次，接待并处置涉及住户物业管理等各类问题40余起。

（六）信访维稳工作。

信访维稳工作始终是我公司重点工作，在信访接待中我们做到了耐心接待、积极疏导、认真解决。对多年信访涉及人数较多的建材公司和旧货市场、物资局北戴河招待所进行重点关注，多次与职工进行沟通，讲解政策、安抚情绪。

2021年，我们重点接待建材公司、北戴河招待所、海岳金属材料交易中心、秦发集团、茂业集团、物资再生公司、京秦总公司、机电总公司、糖酒公司等企业职工信访46起，累计200余人次，全年未发生越级访、进京访事件，确保了大局稳定。

（七）强化安全生产意识，确保全系统无安全事故发生。一是始终把安全生产作为头等大事来抓，定期召开安全生产调度会，及时传达上级关于安全生产工作的有关文件精神。二是制定了《商投公司防汛减灾应急预案》《商投公司消防安全应急预案》、《商投公司安全生产制度》《商投公司“迎建党百年、保生产安全”安全生产再排查再整治专项行动方案》、《市商投公司火灾隐患专项整治行动方案》，重点对办公楼用电设施、消防设施、消防器材及消防安全宣传等方面进行火灾隐患排查治理，提高公司安全管理水平。三是按时报送安全生产专项整治一表三清单，组织收看《生命重要泰山---学习习近平总书记关于安全生产重要论述》电视专题片、学习《新安全生产法》，提升广大职工安全生产意识。

党风廉政建设方面主要情况

一是全面落实主体责任，认真落实“一岗双责”。结合实际制定公司党风廉政建设责任分解，进一步明确党委书记、班子成员和科室负责人在党风廉政建设中的具体责任。党委书记对党风廉政建设负总责，班子成员认真履行“一岗双责”责任。二是强化权力运行制约和监督。制定了公司权力清单和廉政风险防控措施，加强对公司涉及人、财、物管理权的科室有效制约和监督，实现对权力运行各环节廉政风险的全面防控和有效预警。三是深入推进作风建设。贯彻落实好中央八项规定及实施细则精神，认真学习领会习近平总书记关于进一步纠正“四风”，加强作风建设的重要指示精神，认真落实国资委《2021年全市“作风建设巩固拓展年”暨深化纠正“四风”和作风纪律专项整治推进方案落实措施》。

2021年,按照市国资委要求，公司全面完成了年初制定的工作目标任务。在服务企业和职工、保持稳定、国有资产保值增值、安全生产等方面做了大量工作，也取得了较好成效，但仍然存在着一些问题和不足：一是各项管理制度落实上有待进一步加强；二是领导班子建设及领导干部服务群众身体力行方面还需再深入。我们将在今后的工作中高度重视这些问题，采取更加有效措施，切实加以解决，让上级党委放心，让基层群众满意。